

**Date de identificare ▶**

\* Campuri obligatorii

\* Entitatea

PREFAB SA

FORMULAR VALIDAT

\* Număr înregistrare în Registrul Comerțului  
J40/9212/2003\* Cod Unic de înregistrare  
1916198\* Activitatea preponderentă: Cod CAEN--Denumire activitate  
2361--Fabric.prod.din beton  
pt.constructii\* Activitatea preponderentă efectiv desfășurată: Cod CAEN--Denumire activitate  
2361--Fabric.prod.din beton  
pt.constructii\* Forma de proprietate  
34--Societati pe actiuniStrada  
DR IACOB FELIXNumar  
17-19

Bloc Scara Apartament

Telefon e-mail  
0242311715 office@prefab.ro\* Județ Sector  
Municipiul Bucuresti Sector 1\* Localitatea  
Bucuresti **Raportare contabilă  
anuală**

Formularul S1040

 **Situație financiară anuală**

Formularul S1041

 **Situațiile financiare anuale  
au fost aprobate potrivit legii**

Bifați dacă este cazul

 **Mari contribuabili care depun  
bilanțul la București** **Sucursala** **Activ net mai mic de  
jumătate din valoarea  
capitalului subscris****Semnături ▶**

\* Campuri obligatorii

**Administrator**\* Nume și prenume  
MILUT PETRE  
MARIAN

Semnatura

**Intocmit**\* Nume și prenume  
BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nume înregistrare în organismul profesional

Cod de identificare fiscală

Semnatura

Semnatura electronică poate fi aplicată  
doar în urma finalizării cu succes a acțiunii  
de validare a formularului

Semnatura electronică

) Raportări contabile anuale la 31 decembrie 2021 întocmite de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu IFRS, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la pct. 1.1 din Anexa 3 la Ordinul ministrului finanțelor nr. 58/2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

**Indicatori**

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total

216.557.635

Profit/ pierdere

10.921.106

Capital subscris

24.266.709

**COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 31.12.2021 (lei)**  
*se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd*

codRd	Denumirea elementului	Nr. rând	Sold an curent la:	
			01.01.2021	31.12.2021
			1	2
A		B		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	02	14.798	27.443
03	3. Fond comercial (ct. 2071 - 2907)	03	0	0
04	4. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	04	0	0
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2906)	05	0	0
06	<b>TOTAL (rd. 01 la 05)</b>	06	14.798	27.443
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	151.210.106	149.173.686
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	58.982.637	52.994.679
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	287.666	264.842
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	2.959.000	2.999.000
11	5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	0	0
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14	0	0
15	9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	1.272.087	2.159.048
16	<b>TOTAL (rd. 07 la 15)</b>	16	214.711.496	207.591.255
17	<b>III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE</b> (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17	8.121	7.085
303	<b>IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVEI LUATE ÎN LEASING</b> (ct. 251* - 285* - 295*) <sup>1</sup>	18	0	0
<b>V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
18	1. Acțiuni deținute în filiale (ct. 261 - 2961)	19	168.769	168.769

A		B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0
22	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	200	200
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	0	0
24	<b>TOTAL (rd. 15 la 24)</b>	25	<b>168.969</b>	<b>168.969</b>
25	<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)</b>	26	<b>214.903.384</b>	<b>207.794.752</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	4.145.984	4.526.325
27	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	0	0
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	374.395	332.889
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	30	9.693.931	19.127.058
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	30.570	89.780
31	<b>TOTAL (rd. 27 la 31)</b>	32	<b>14.244.880</b>	<b>24.076.052</b>
<b>II. CREANȚE</b>				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	30.036.830	30.395.744
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	2.798	91.127
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 442** + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 - 461 + 4662 + 473** + 4762 - 496 + 5187)	38	188.766	1.064.029
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40	0	0
39	<b>TOTAL (rd. 33 la 49)</b>	41	<b>30.228.394</b>	<b>31.550.900</b>

40	<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b> (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42	0	0
41	<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	753.664	516.208
42	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)</b>	44	45.226.938	56.143.160
43	<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 46 + 47)</b> , din care	45	431.330	389.693
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct. 474*)	46	431.330	389.693
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471* - ct. 474*)	47	0	0
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	25.600.000	16.154.176
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	1.798.715	2.711.950
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	5.389.704	17.848.180
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1681 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și detoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 428 + 431*** + 436*** + 437*** + 438 + 441*** + 442 + 4423*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 4761 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	1.799.418	1.410.407
56	<b>TOTAL (rd. 48 la 56)</b>	57	34.587.837	38.124.713
57	<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)</b>	58	10.565.636	17.903.345
58	<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 - 57 + 58)</b>	59	225.469.020	225.698.097
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0	0
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	10.986.384	5.167.158
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0	0
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0	0



63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0	0
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65	0	0
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0	0
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0	0
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 433*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428** + 444*** + 446** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 4761 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	470.673	464.592
69	<b>TOTAL (rd. 60 la 68)</b>	69	<b>11.457.057</b>	<b>5.631.750</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	0	0
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	0	0
72	<b>TOTAL (rd. 70 + 71)</b>	72	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI ÎN AVANS</b>				
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total ( rd. 74 + 75), din care:	73	4.518.302	4.013.507
74	Sume de raliat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74	504.795	504.795
75	Sume de raliat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	4.013.507	3.508.712
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
77	Sume de raliat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77	0	0
78	Sume de raliat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78	0	0
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 476) - total ( rd. 80 + 81 ), din care:	79	0	0
80	Sume de raliat într-o perioadă de până la un an (ct. 476*)	80	0	0
81	Sume de raliat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 476*)	81	0	0
82	<b>TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)</b>	82	<b>4.518.302</b>	<b>4.013.507</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>L. CAPITAL</b>				
83	1. Capitalul adus la vânzare (ct. 1012)	83	24.266.709	24.266.709
84	2. Capitalul adus la vânzare nevărsat (ct. 1011)	84	0	0

85	3. Capital subscris reprezentând datoriile financiare <sup>2</sup> (ct. 1027)	85	0	0
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	86	0	0
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87	0
87		SOLD D	88	0
88	6. Alți elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89	0
89		SOLD D	90	470.673
				464.592
90	<b>TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)</b>	91	<b>23.796.036</b>	<b>23.802.117</b>
91	<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	92	14.305.342	14.305.342
92	<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	93	117.173.624	117.173.624
	<b>IV. REZERVE</b>			
93	1. Rezerve legate (ct. 1051)	94	4.952.420	5.574.155
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	95	0	0
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)	96	34.529.441	35.850.851
96	<b>TOTAL (rd. 94 la 96)</b>	97	<b>39.481.861</b>	<b>41.425.006</b>
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98	0
98		SOLD D	99	0
99	Acțiuni proprii (ct. 109)	100	0	0
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	101	0	0
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	102	0	0
102	<b>V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> (ct. 117)	SOLD C	103	9.552.175
103		SOLD D	104	0
104	<b>VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> (ct. 118)	SOLD C	105	0
105		SOLD D	106	0
106	<b>VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b> (ct. 121)	SOLD C	107	6.104.836
107		SOLD D	108	0
				10.921.106

108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109	415.418	621.735
109	<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	209.998.456	216.557.635
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) <sup>3</sup>	111	0	0
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112	0	0
112	<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)</b>	113	209.998.456	216.557.635
FORMULAR VALIDAT				
Suma de control Formular 10: 3669514038 / 8125905974				

**Semnături ▶**
**Administrator**

Nume și prenume

MILUȚ PETRE MARIAN

Semnatura

**Întocmit**

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. ce înregistrare în organismul profesional

Semnatura



\* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\* Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\* Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR la data de 31.12.2021 (lei)**

se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd

codRd	Denumirea indicatorilor	Nr. rând	Perioada de raportare		
			01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	
	A	B	1	2	
01	Cifra de afaceri netă (rd. 03 + 04 - 05 + 06)	01	88.352.526	99.068.430	
306	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderentă efectiv desfășurate	02			
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - ct. 6815*)	03	89.042.325	99.485.488	
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - ct. 6815*)	04	49.644	27.300	
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	739.443	444.358	
05	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411)	06	0	0	
06	Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712 + 713)	SOLD C	07	3.086.192	11.129.760
07		SOLD D	08	0	0
08	Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 10 + 11)	09	0	28.469	
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	10	0	28.469	
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0	
11	Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753)	12	0	0	
12	Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)	13	0	0	
13	Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)	14	106.000	61.000	
14	Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)	15	0	0	
15	Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	16	0	0	
16	Alte venituri din exploatare (ct. 758 - 751), din care	17	1.715.957	975.246	
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	18	521.462	504.795	
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)	19	0	0	
18	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 12 - 13 + 14 + 15 + 16 + 17)</b>	20	<b>93.260.675</b>	<b>111.262.905</b>	
19	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	21	34.274.076	39.041.761	
20	Alte cheltuieli externe (ct. 603 - 604 + 606 + 608)	22	1.783.028	2.322.345	
21	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	23	8.030.795	23.902.778	
307	- prin care cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	24			

A		B	1	2
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	25	46.345	24.575
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	26	974.080	53.145
24	Cheltuieli cu personalul (rd. 28+ 29), din care:	27	13.239.622	15.644.693
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	28	12.936.533	15.291.905
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	29	303.089	352.788
27	a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 31 + 32 - 33)	30	9.337.588	9.388.715
28	a.1) Cheltuieli cu amortizările și ajustările pentru depreciere (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	31	9.337.588	9.388.715
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	32	0	0
29	a.3) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	33	0	0
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 35 - 36)	34	900.935	23.726
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	35	1.836.716	26.369
32	b.2) Venituri (ct. 784 + 7814 + din ct. 7818)	36	935.781	2.643
33	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 38 la 46)	37	6.688.332	7.163.851
34	1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	38	5.258.402	5.649.264
35	2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	39	1.194.047	1.237.608
36	3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	40	0	0
37	4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653)	41	0	0
38	5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	42	0	0
39	6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	43	77.000	21.000
40	7. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	44	0	0
41	8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6597)	45	0	0
42	9. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6586)	46	158.883	255.979
43	Ajustări privind protecția fiscală (rd. 48 - 49)	47	0	0
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	48	0	0
45	- Venituri (ct. 7812)	49	0	0
43	<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b> (rd. 21 la 23 + 25 - 26 + 27 + 30 + 34 + 37 + 47)	50	73.326.640	97.459.299



<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
47	- Profit (rd. 20 - 50)	51	19.934.035	13.803.606
48	- Pierdere (rd. 50 - 20)	52	0	0
49	Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	53	305.387	0
50	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate ( ct. 7612)	54	0	0
51	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	55	0	0
52	Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	56	0	0
53	Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	57	0	0
54	Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	58	37.846	67.706
55	Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	0	52
56	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	60	0	0
57	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	0	0
58	Venituri din investiții financiare pe termen scurt ( ct. 7617)	62	0	0
308	Venituri din amânarea încasării peste termenele normale de creditare (ct. 7681)	63	0	0
59	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 7688)	64	0	0
60	<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b> (rd. 53 la 59 + 61 la 64)	65	343.233	67.758
61	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 67 - 68)	66	9.270.900	-9.270.900
62	- Cheltuieli (ct. 686)	67	9.270.900	0
63	- Venituri (ct. 786)	68	0	9.270.900
64	Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	69	0	0
65	Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	70	0	0
66	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	71	2.155.793	1.102.377
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	72	0	0
309	Cheltuieli cu amânarea plății peste termenele normale de creditare (ct. 6681)	73	0	0
304	Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	74	0	0

68	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6682 + 6688)	75	159.463	9.404.174
69	<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b> (rd. 66 + 69 + 70 + 71 + 73 + 74 + 75)	76	11.586.156	1.235.651
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
70	- Profit (rd. 65 - 76)	77	0	0
71	- Pierdere (rd. 76 - 65)	78	11.242.923	1.167.893
72	<b>VENITURI TOTALE (rd. 20 + 65)</b>	79	93.603.908	111.330.663
73	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 50 + 76)</b>	80	84.912.796	98.694.950
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
74	- Profit (rd. 79 - 80)	81	8.691.112	12.635.713
75	- Pierdere (rd. 80 - 79)	82	0	0
76	Impozitul pe profit curent (ct. 691)	83	2.586.276	1.714.607
77	Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	84	0	0
78	Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	85	0	0
305	Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	86	0	0
302	Impozitul specific unor activități (ct. 695)	87	0	0
79	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	88	0	0
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
80	- Profit (rd. 81 - 83 - 84 + 85 - 86 - 87 - 88)	89	6.104.836	10.921.106
81	- Pierdere (rd. 82 + 83 + 84 - 85 + 86 + 87 + 88); (rd. 83 + 84 + 86 + 87 + 88 - 85 - 81)	90	0	0
<b>FORMULAR VALIDAT</b>		Suma de control Formular 20: 1530132902 / 8125905974		

**Semnături ►**
**Administrator**

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura


**Intocmit**

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 28 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

<b>COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021 (lei)</b> se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana <b>Nr. rând</b> și nu cele cuprinse în coloana <b>CodRd</b>				
<b>codRd</b>	<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>	<b>Nr. rând</b>	<b>Nr.unitati</b>	<b>Sume</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
01	Unități care au înregistrat profit	01	1	10.921.106
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0
	<b>II. Date privind plățile restante</b>	<b>Nr. rând</b>	<b>Total (col.2 + 3)</b>	<b>Din care:</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b> <b>2</b>
				<b>Pentru activitatea de investitii</b> <b>3</b>
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04	0	0
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0
06	- peste 30 de zile	06	0	0
07	- peste 90 de zile	07	0	0
08	- peste 1 an	08	0	0
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0
14	- alte datorii sociale	14	0	0
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0
16	Obligații restante față de alți creditori	16	0	0
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	0	0
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18	0 0	0
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19	0	0
	<b>III. Număr mediu de salariați</b>	<b>Nr. rând</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
19	Număr mediu de salariați	20	286	305
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	198	276

	A	B	1	
	IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Sume	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	7.800	
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	7.800	
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	0	
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	0	
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	0	
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	0	
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	0	
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	0	
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	0	
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	0	
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34	0	
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	0	
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36	0	
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	0	
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	0	
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	0	
	V. Tichete acordate salariaților		Sume	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	98.280	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41		
	VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)		31 decembrie 2020	
	A	B	1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare	42	0	0
318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	0	0



39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45	0	0
41	- din fonduri private	46	0	0
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49)	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48	0	0
44	- cheltuieli de capital	49	0	0
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rand	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
A		B	1	2
45	Cheltuieli de inovare	50	0	0
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	0	0
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rand	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
A		B	1	2
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	0	0
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	0	0
304	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	0	0
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	1.272.087	2.159.048
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	0	0
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	0	0
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58	9.439.872	168.972
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59	9.439.669	168.769
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	9.420.750	149.850
51	- părți sociale emise de rezidenți	61	0	0
52	- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care	62	18.919	18.919
307	- dețineri de cel puțin 10%	63	18.919	18.919
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64	0	0
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65	203	203
55	- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	203	203
56	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	0	0

57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	30.201.381	30.707.836
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69	0	0
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70	0	0
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	0	0
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	46.727	0
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	139.517	1.050.819
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	110.454	169.841
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	29.063	880.978
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76	0	0
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77	0	0
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	78	0	0
67	Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79	0	0
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80	0	0
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81	0	0
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	0	0
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83	0	0
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), din care:	84	2.522	13.210
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85	0	0
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	0	0
75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87	2.522	13.210
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88	0	0

77	- de la nerezidenți	89	0	0
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90	0	0
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91	0	0
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92	0	0
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	0	0
81	- părți sociale emise de rezidenți	94	0	0
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95	0	0
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96	0	0
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97	0	0
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98	0	0
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	9.994	14.495
86	- în lei (ct. 5311)	100	9.994	14.495
87	- în valută (ct. 5314)	101	0	0
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	743.670	501.713
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	742.254	500.006
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104	0	0
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	1.416	1.707
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106	0	0
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107	0	0
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108	0	0
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109	0	0
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	46.044.894	43.756.463
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111	25.600.000	16.154.176
98	- în lei	112	25.600.000	16.154.176
99	- în valută	113	0	0

100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	10.986.384	5.167.158
101	- în lei	115	10.986.384	5.167.158
102	- în valută	116	0	0
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117	0	0
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118	0	0
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119	0	0
106	- în valută	120	0	0
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	0	0
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122	0	0
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123	0	0
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	7.188.419	20.560.130
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125	0	0
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126	0	0
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	673.874	932.722
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	1.537.218	778.364
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	159.255	270.284
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	1.363.245	496.465
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	14.718	11.615
116	- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct.4481)	132	0	0
117	Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133	0	0
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente <sup>2)</sup> (din ct. 451), din care:	134	0	0
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135	0	0
119	- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136	0	0



120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137	0	0
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138	0	0
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139	0	0
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140	0	0
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	58.999	163.913
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	142	58.999	163.913
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) <sup>3</sup> (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	0	0
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144	0	0
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145	0	0
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146	0	0
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147	0	0
311	- către nerezidenți	148	0	0
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149	0	0
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150	0	0
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	24.266.709	24.266.709
133	- acțiuni cotate <sup>4</sup> )	152	24.266.709	24.266.709
134	- acțiuni necotate <sup>5</sup> )	153	0	0
135	- părți sociale	154	0	0
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155	0	0
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156	0	0
	<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
	A	B	1	2
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157	0	0
	<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
	A	B	1	2
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	158	0	0
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	159	0	0



141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	160	0	0		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rand	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>		
A		B	1	2		
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor <sup>6)</sup>	161	0	0		
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rand	<b>31 decembrie 2020</b>		<b>31 decembrie 2021</b>	
			<b>Suma (col.1)</b>	<b>%<sup>7)</sup> (col.2)</b>	<b>Suma (col.3)</b>	<b>%<sup>7)</sup> (col.4)</b>
A		B	1	2	3	4
143	Capital social vărsat (ct. 1012) <sup>7)</sup> (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162	24.266.709	X	24.266.709	X
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163	0	0	0	0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164	0	0	0	0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165	0	0	0	0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166	0	0	0	0
148	- cu capital integral de stat;	167	0	0	0	0
149	- cu capital majoritar de stat;	168	0	0	0	0
150	- cu capital minoritar de stat;	169	0	0	0	0
151	- deținut de regii autonome	170	0	0	0	0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171	23.479.667	96,76	23.465.618	96,7
153	- deținut de persoane fizice	172	787.042	3,24	801.091	3,3
154	- deținut de alte entități	173	0	0	0	0
		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>			
A		B	<b>2020</b>	<b>2021</b>		
155	<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	174	0	0		

	A	B	1	2
156	- către instituții publice centrale;	175	0	0
157	- către instituții publice locale;	176	0	0
158	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	177	0	0
		Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2020	2021
159	<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	178	0	0
160	- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	179	0	0
161	- către instituții publice centrale;	180	0	0
162	- către instituții publice locale;	181	0	0
163	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	182	0	0
164	- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	183	0	0
165	- către instituții publice centrale;	184	0	0
166	- către instituții publice locale;	185	0	0
167	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	186	0	0
	<b>XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat</b>	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2020	2021
313	- Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	187	0	0
	<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2020	2021
312	- dividendele interimare repartizate <sup>9)</sup>	188	0	0
	<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr. rand	Sume (lei)	
			31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
	A	B	1	2
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	189	0	0
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	0	0
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	191	0	0
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	192	0	0

	XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****	Nr. rand	Sume (lei)	
			31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
	A	B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	193	0	0
322	<b>XVIV. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>	194	0	0
323	- inundații	195	0	0
324	- secetă	196	0	0
325	- alunecări de teren	197	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 30: 543384341 / 8125905974		

**Semnături ▶**
**Administrator**

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura


**Intocmit**

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare.

La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...”

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul „datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:” NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și „datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)”.
- 3) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 163 - 173 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 162.
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

COD40. SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE la data de 31.12.2021						-lei
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5 = 1 + 2 - 3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I. Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	02	1.686.448	30.604	7.914	X	1.709.138
Alte imobilizări	03	0	0	0	X	0
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	04	0	0	0	X	0
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	<b>1.686.448</b>	<b>30.604</b>	<b>7.914</b>	<b>X</b>	<b>1.709.138</b>
<b>II. Imobilizări corporale</b>						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	110.574.466	0	0	X	110.574.466
Construcții	07	75.882.383	0	0	0	75.882.383
Instalații tehnice și mașini	08	129.847.983	1.322.519	54.529	0	131.115.973
Alte instalații, utilaje și mobilier	09	1.871.090	0	0	0	1.871.090
Investiții imobiliare	10	2.959.000	61.000	21.000	0	2.999.000
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	11	0	0	0	0	0
Plante productive	12	0	0	0	0	0
Imobilizări corporale în curs de execuție	13	0	0	0	0	0
Investiții imobiliare în curs de execuție	14	0	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	15	1.272.087	987.285	100.325	0	2.159.047
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>322.407.009</b>	<b>2.370.804</b>	<b>175.854</b>	<b>0</b>	<b>324.601.959</b>
<b>III. Active biologice productive</b>	<b>17</b>	<b>24.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>24.695</b>
<b>IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>0</b>
<b>V. Imobilizări financiare</b>	<b>19</b>	<b>9.439.869</b>	<b>0</b>	<b>9.270.900</b>	<b>X</b>	<b>168.969</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL (rd. 05 + 16 + 17 + 18 + 19)</b>	<b>20</b>	<b>333.558.021</b>	<b>2.401.408</b>	<b>9.454.668</b>	<b>0</b>	<b>326.504.761</b>



<b>► SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE</b>					
<b>Elemente de imobilizari</b>	<b>Nr. rand</b>	<b>Sold initial</b>	<b>Amortizare in cursul anului</b>	<b>Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta</b>	<b>Amortizare la sfarsitul anului (col.9 = 6+7-8)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>I. Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de dezvoltare	21	0	0	0	0
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	22	0	0	0	0
Alte imobilizări	23	1.671.650	10.045	0	1.681.695
<b>TOTAL (rd. 21 + 22 + 23)</b>	<b>24</b>	<b>1.671.650</b>	<b>10.045</b>	<b>0</b>	<b>1.681.695</b>
<b>II. Imobilizări corporale</b>					
Amenajări de terenuri	25	853.491	71.188	0	924.679
Construcții	26	34.393.252	1.965.231	0	36.358.483
Instalații tehnice și mașini	27	70.865.346	7.310.477	54.529	78.121.294
Alte instalații, utilaje și mobilier	28	1.583.424	22.824	0	1.606.248
Investiții imobiliare	29	0	0	0	0
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	30	0	0	0	0
Plante productive	31	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 25 la 31)</b>	<b>32</b>	<b>107.695.513</b>	<b>9.369.720</b>	<b>54.529</b>	<b>117.010.704</b>
<b>III. Active biologice productive</b>	<b>33</b>	<b>16.574</b>	<b>1.036</b>	<b>0</b>	<b>17.610</b>
<b>IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 24 + 32 + 33 + 34)</b>	<b>35</b>	<b>109.383.737</b>	<b>9.380.801</b>	<b>54.529</b>	<b>118.710.009</b>

<b>► SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE</b>					
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (c.13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I. Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de dezvoltare	36	0	0	0	0
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	37	0	0	0	0
Alte imobilizări	38	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	39	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 36 la 39)</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Imobilizări corporale</b>					
Terenuri și amenajări de teren	41	0	0	0	0
Construcții	42	0	0	0	0
Instalații tehnice și mașini	43	0	0	0	0
Alte instalații, utilaje și mobilier	44	0	0	0	0
Investiții imobiliare	45	0	0	0	0
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	46	0	0	0	0
Plante productive	47	0	0	0	0
Imobilizari corporale în curs de execuție	48	0	0	0	0
Investiții imobiliare în curs de execuție	49	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Active biologice productive</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Imobilizări financiare</b>	<b>54</b>	<b>9.270.900</b>	<b>0</b>	<b>9.270.900</b>	<b>0</b>
<b>AJUSTĂRI PENTRU DEPRECIERE – TOTAL (rd. 40 + 51 + 52 + 53 + 54)</b>	<b>55</b>	<b>9.270.900</b>	<b>0</b>	<b>9.270.900</b>	<b>0</b>
<b>FORMULAR VALIDAT</b>		Suma de control Formular 40: 2382874693 / 8125905974			

**Semnături ►**

**Administrator**

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura



**Intocmit**

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**CUPRINS**

	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	9
1. Informatii despre societate	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	36
5. Imobilizari corporale	37
6. Investitii imobiliare	41
7. Investitii in entitati afiliate	42
8. Creante si alte active	43
9. Stocuri	45
10. Numerar si echivalente de numerar	46
11. Capitaluri proprii	46
12. Rezerve	47
13. Rezultatul reportat	48
14. Repartizarea profitului	48
15. Provizioane	49
16. Imprumuturi si alte datorii	49
17. Imprumuturi pe termen scurt	50
18. Imprumuturi pe termen lung	50
19. Alte datorii	53
20. Impozit amanat	54
21. Subventii pentru investitii	54
22. Venituri din exploatare	55
23. Cheltuieli de exploatare	56
24. Venituri financiare	57
25. Cheltuieli financiare	57
26. Impozit pe profit	58

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	59
28. Numar mediu de salariatii	60
29. Tranzactii cu parti afiliate	61
30. Informatii pe segmente	63
31. Angajamente si contingente	66
32. Managementul riscurilor	67
33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	72
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	73



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE**

	No ta	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Imobilizari corporale	5	211.752.496	204.592.255
Imobilizari necorporale	4	14.798	27.443
Investitii imobiliare	6	2.959.000	2.999.000
Investitii in societati afiliate		168.769	168.769
	7		
Alte titluri imobilizate		200	200
Active biologice		8.121	7.085
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>214.903.384</b>	<b>207.794.752</b>
Stocuri	9	14.244.880	24.076.052
Creante comerciale si alte creante	8	30.228.394	31.550.900
Numerar si echivalente de numerar	10	753.664	516.208
Alte active (cheltuieli in avans)		431.330	389.693
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>45.658.268</b>	<b>56.532.853</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>260.561.652</b>	<b>264.327.605</b>
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(470.673)	(464.592)
Prime de capital	12	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	117.173.624	117.173.624
Rezerve	12	39.481.861	41.425.006
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	9.552.175	9.552.175
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	6.104.836	10.921.106
Repartizarea profitului	14	415.418	621.735
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>209.998.456</b>	<b>216.557.635</b>
Imprumuturi pe termen lung	18	10.986.384	5.167.158
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	20	470.673	464.592
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>11.457.057</b>	<b>5.631.750</b>
Datorii comerciale si alte datorii	19	8.704.486	21.941.095
Imprumuturi pe termen scurt	17	25.600.000	16.154.176
Datoria cu impozitul pe profit curent	23	283.351	29.442
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>34.587.837</b>	<b>38.124.713</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	21	<b>4.518.302</b>	<b>4.013.507</b>
- parte curenta		504.795	504.795
- peste un an		4.013.507	3.508.712
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>260.561.652</b>	<b>264.327.605</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 16.03.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**



Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL**  
**Pentru anul incheiat la 31.12.2021**

	Nota	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
1. Venituri din vanzari	22	88.352.526	99.068.430
2. Costul vanzarilor	23	61.846.768	78.264.060
<b>3. Marja bruta</b>		<b>26.505.758</b>	<b>20.804.370</b>
4. Alte venituri din exploatare	22	4.908.149	12.194.475
5. Cheltuieli de distributie	-	3.900.880	7.071.144
6. Cheltuieli administrative	-	4.767.743	6.482.904
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	2.811.249	5.641.191
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>19.934.035</b>	<b>13.803.606</b>
9. Venituri financiare	24	343.233	67.758
10. Cheltuieli financiare	25	11.586.156	1.235.651
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(11.242.923)</b>	<b>(1.167.893)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>8.691.112</b>	<b>12.635.713</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	2.586.276	1.714.607
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>26</b>	<b>6.104.836</b>	<b>10.921.106</b>
<b>15. Elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>		<b>471.632</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		561.467	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		89.835	0
<b>18. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>6.576.468</b>	<b>10.921.106</b>
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	0.125786	0.2250
20. Rezultatul diluat	27	0.125786	0.2250

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 16.03.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**



Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
<b>01 Ianuarie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(387.605)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>150.785.982</b>	<b>10.610.574</b>	<b>199.581.002</b>
Rezultatul global curent							6.104.836	6.104.836
Alocari rezerva legala						415.418	(415.418)	0
Alocari alte rezerve						1.058.398	(1.058.398)	0
Distribuire dividende								0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor								4.312.619
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat			(83.068)					
<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(470.673)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>156.655.485</b>	<b>15.241.594</b>	<b>209.998.456</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 16.03.2022 si au fost semnate de:



Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021  
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
<b>01 Ianuarie 2021</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(470.673)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>156.655.485</b>	<b>15.241.594</b>	<b>209.998.456</b>
Rezultatul global curent							10.921.106	10.921.106
Alocari rezerva legala						621.735	(621.735)	0
Alocari alte rezerve						1.321.410	(1.321.410)	0
Distribuire dividende							(4.368.008)	(4.368.008)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor							6.081	6.081
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(464.592)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>158.598.630</b>	<b>19.851.547</b>	<b>216.557.636</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 16.03.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**



Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Metoda indirecta**

Denumirea elementului	31.12.2020	31.12.2021
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit net inainte de impozitare</b>	8.691.112	12.635.713
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	9.337.588	9.388.715
Ajustari de valoare actiuni detinute	9.270.900	0
Subventii- variatie	-521.461	-504.795
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.315.256	1.235.651
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-305.387	-67.758
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Impozit pe profit platit	-2.302.925	-1.714.607
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>26.485.083</b>	<b>20.972.919</b>
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	2.734.854	-1.280.869
Descrestere/ cresterea stocurilor	-1.908.319	-9.831.172
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-12.434.260	12.041.208
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>14.877.358</b>	<b>21.902.086</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-5.708.867	-1.414.123
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	75.529
Dobanzi incasate	305.387	67.758
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-5.403.480</b>	<b>-1.270.836</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Imprumuturi primite	38.767.000	75.535.563
Rambursari de imprumuturi	-45.698.607	-90.800.611
Dobanzi platite	-2.315.256	-1.235.651
Plati dividende	-105.975	-4.368.007
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-9.352.838</b>	<b>-20.868.706</b>



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	31.12.2020	31.12.2021
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>121.040</b>	<b>-237.456</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>632.624</b>	<b>753.664</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>753.664</b>	<b>516.208</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 16.03.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**



Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021**

#### **1. Informatii despre societate**

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. RC J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

PREFAB SA este societate producatoare de elemente din beton prefabricate si alte materiale pentru constructii; infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente prefabricate pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizata in anul 1999 prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2021 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2021, capitalul social al PREFAB SA a nu a suferit modificari.

Actiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data 09.02.2022 a fost de 2.08 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv.

Societatea detine titluri de participare - parti sociale la PREFAB BG EOOD Bulgaria, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB SA si un capital social de 18.918,90 lei. Prefab va supune Adunarii Generale a Actionarilor , dizolvarea si lichidarea acestei societati .

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Prefab a detinut titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab SA, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social al acesteia. Titlurile s-au concretizat in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

In cursul anului 2021 s-a finalizat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati si la data de 03.11.2021 aceasta a fost radiata de la Oficiul Registrului Comertului.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2021 societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

### **Structura actionariatului la data de 31.12.2021, era urmatoarea:**

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI SIF MUNTENIA	40.288.640 6.295.000	83.0122 12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	347.597	0.7162
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.602.182	3.3012
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare si cu prevederile OMFP 85/26.01.2022, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale MFP, precum si pentru reglemnetarea unor aspecte contabile , fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

### **2.2. Bazele evaluarii**

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI (“leu romanesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2021 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

### **2.3. Moneda functionala si de prezentare**

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

**Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.”

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

<b>MONEDA</b>	<b>Curs 31 dec 2020</b>	<b>Curs 31 dec 2021</b>
<b>EUR</b>	4.8694	4.9481
<b>USD</b>	3.9660	4.3707

### **2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificarii aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuiala in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Managementul companiei considera ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimarile si ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustari de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atat imobiliarile necorporale cat si imobiliarile corporale sunt analizate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului.

Pierderea din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele urmatoare, valoarea contabila neta a activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

### **3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Daca un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, in mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Societatea modifica o politica contabila doar daca modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entitatii.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

### **3.1. Imobilizari necorporale si imobilizari corporale; investitiile imobiliare;**

**3.1.1 Imobilizarile necorporale achizitionate** de societate sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata. Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este intre 3 si 5 ani. Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili daca o imobilizare necorporala evaluata la cost este depreciata, societatea aplica IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat in profit sau pierdere

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu incetarea utilizarii sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare neta in contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizari corporale".

**3.1.2. Imobilizarile corporale** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contra prestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluat.

Prin urmare, frecventa reevaluarilor depinde de modificarile in valoarea justa a imobilizarilor corporale. In cazul in care valoarea justa a unui element reevaluat de imobilizari corporale la data bilantului difera semnificativ de valoarea sa contabila, o noua reevaluare este necesara. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor si cladirilor, reevaluari frecvente pot fi necesare. In cazul in care valorile juste sunt stabile pe o perioada lunga de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluarile pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugereaza ca reevaluarile anuale pot fi necesare in cazul in care exista modificari semnificative si volatile in valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel putin o data la trei ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluat.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 conform reglementarilor in vigoare, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere. Amortizarea unui activ inceteaza la prima data dintre data cand activul este clasificat drept detinut in vederea vanzarii (sau inclus intr-un grup destinat cedarii care este clasificat drept detinut in vederea vanzarii), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu inceteaza atunci cand activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuarii acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal, duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

### ***Politica de depreciere aplicata de societate***

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt investigate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata testul de depreciere se realizeaza anual, chiar daca nu exista nici un indiciu de depreciere. Daca valoarea contabila neta a unui activ este mai mare decat valoarea lui recuperabila, o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabila neta activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta. Diferenta este prezentata drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este derecunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este de recunoscut.

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate (IFRS 15).

Activele clasificate drept "detinute pentru vanzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila netasi valoarea justa minus costurile de vanzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vanzare" daca valoarea lor contabila va fi recuperata in principal printr-o operatiune de vanzare, si nu prin continuarea utilizarii lor. O astfel de clasificare are la baza ipotezele ca vanzarea activelor respective are o probabilitate ridicata si ca activele sunt disponibile pentru vanzarea imediata si in forma in care se prezinta la momentul respectiv.

### ***3.1.3. Investitii imobiliare***

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara genereaza fluxuri de trezorerie care sunt in mare masura independente de alte active detinute de societate. Astfel, investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietati imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietatii in scopuri administrative) genereaza fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietatii imobiliare, ci si altor active utilizate in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatii financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care aceasta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitatea determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

### **3.2. Leasing**

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Societatea a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 31.12.2021 societatea nu are in derulare contracte de leasing.

### **3.3. Active biologice**

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern care a fost dirijat spre cantina societatii.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie a fost consumata intern.

Spatiile libere din incinta societatii in general in functie de resurse si necesitati, se cultivata cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia va fi destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata cu valoarea justa sa poata fi evaluata in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4. Active si datorii financiare**

PREFAB SA aplica IFRS 9” Instrumente financiare “care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului .

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 “Instrumente financiare:” se prezinta astfel:

1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:

– activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine

Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;

– termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care

sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat

2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos

– activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat

prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;

– termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care

sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza intial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare

care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere. Activele financiare cuprind actiunile detinute la filiale, entitati asociate si entitati controlate în comun, imprumuturile acordate acestor entitati, alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

PREFAB S.A. prezinta investitiile in filiale la cost. Daca este cazul, inregistreaza depreciere prin contul de profit si pierdere la finele exercitiului financiar.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Investiții în entități afiliate**

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situatii financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului

### **3.5. Dobanzi aferente împrumuturilor**

Dobanzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achizitiei, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță ca toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**În conformitate cu IAS 2” Stocuri”,** acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Constituirea si reluarea ajustarilor pentru deprecierea costurilor se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere.

Societatea utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Creante si alte active similare**

Creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustarile de valoare. Aceasta valoare poate fi considerata drept o estimare rezonabila a valorii juste, avand in vedere ca in majoritatea cazurilor scadenta este mai mica decat un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

### **3.9. Numerar si echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se considera ca numerarul este numerarul din caserie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezinta depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare. Valoarea contabila a altor datorii este valoarea lor justa, intrucat ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

**Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiata in rezultatul reportat** urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

### **3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

#### **3.11.1. Impozitul pe profit curent**

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.11.2. Impozitul amanat**

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

probabil sa se obtina profit imposibil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

### **3.12. Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

### **Vanzarea de bunuri**

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi Pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Societatii.

Societatea se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila. Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare a adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Societatea nu pot face o estimare zonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului reportat.**

PREFAB SA are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Societatea controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

### **Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte**

Conform unor conditii de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune societatii sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile detransport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transporte propriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

### **Prestarea de servicii**

Societatea presteaza diverse servicii ca activitati principale (lucrari constructii montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. In conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totala din contractele de servicii va fi alocata tuturor serviciilor pe baza preturilor lor de vanzare individuale. Preturile de vanzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculatei preturilor serviciilor pe care societatea le presteaza in diverse tranzactii.

#### **Obligatii de executare îndeplinite în timp**

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp si prin urmare, îndeplineste o obligatie de executare si recunoaste venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primeste si consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectiva.

#### **Obligatii de executare îndeplinite la un moment specific**



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Daca Societatea îndeplineste obligatia de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere in functiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obtine controlul asupra unui activ promis si Societatea îndeplineste o obligatie de executare, se analizeaza atat dispozitiile privind transferul controlului cat si indicatorii de transfer al controlului, in mod special acceptarea activului de catre client care poate fi certificata prin semnarea procesului verbal de punere in functiune, sau acceptarea explicita la plata.

**In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare** pe linga conditiile mentionate mai sus pentru ca un

client sa obtina controlul asupra unui produs intr-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie indeplinite toate criteriile urmatoare:

– motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului

– produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent

– entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare atunci momentul in care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

### **Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligatii de executare în întregime**

Pentru fiecare obligatie de executare îndeplinită în timp societatea recunoaste veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinirea în întregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligatiei de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobilizarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

**Veniturile din chirii** aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

### **Dividende si dobanzi**

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”**

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci cand este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata in mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice;
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sansei de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

**Provizioane pentru garantii acordate clientilor** se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

#### **Provizioane de restructurare**

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

- a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

#### **Provizioane pentru beneficiile angajatilor**

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de munca sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii fata de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluata prin conturile de venituri corespunzatoare.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### ***Alte provizioane***

In situatia in care sunt identificate datoriile cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

**Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

### ***3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”***

#### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

#### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie, respectiv sa retina si sa plateasca la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nicio alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

#### ***Planuri de contributii determinate***

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warranturile sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

### **3.17. Dividende**

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmand celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmandor dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **3.18. Capital si rezerve**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

**Rezervele din reevaluare.** Dupa cunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui active este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi active recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui active este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluare a mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluare a mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluare a mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestuia pentru acoperirea pierderilor contabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

### **Rezerve legale**

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectat costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

### **3.19. Raportare pe segmente**

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati);
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte).
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate).
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert.
- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata.
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 29.

### **3.21. Aplicarea standardelor internationale de raportare financiara noi si revizuite**

#### ***Informații privind aplicarea inițială a unor reglementări noi***

#### **IAS 8.28:**

Când aplicarea inițială a unui IFRS are un efect asupra perioadei curente sau a oricărei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu excepția faptului că este imposibil să se determine valoarea ajustării sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, o entitate trebuie să prezinte:

(a) titlul IFRS;

(b) dacă este cazul, modificarea politicii contabile se face în conformitate cu dispozițiile tranzitorii ale acesteia;



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt în conformitate Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

- (c) natura modificării politicii contabile;
  - (d) atunci când este cazul, o descriere a dispozițiilor tranzitorii;
  - (e) atunci când este cazul, dispozițiile tranzitorii care ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare;
  - (f) pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura posibilului, valoarea ajustării;
  - (i) pentru fiecare element rând al situației financiare afectate; și
  - (ii) dacă IAS 33 Câștigurile pe acțiuni se aplică entității, pentru câștigurile pe acțiuni de bază și diluate;
- (g) valoarea ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate, în măsura în care este posibil; și
- (h) în cazul în care cererea retrospectivă prevăzută la punctul 19 litera (a) sau (b) este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară sau pentru perioade anterioare celor prezentate, circumstanțele care au condus la existența acelei condiții și o descriere a modului și a momentului în care modificarea politicii contabile a fost aplicată.

Situațiile financiare ale perioadelor ulterioare nu trebuie să repete aceste informații.

**Aplicarea inițială a noilor modificări la standardele existente, valabile pentru perioada de raportare actuală**

Următoarele modificări la standardele existente emise de Comitetul pentru standarde internaționale de contabilitate (IASB) și adoptate de UE sunt eficiente pentru perioada de raportare actuală:

- Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”, IFRS 7 „Instrumente financiare: prezentări”, IFRS 4 „Contracte de asigurare” și IFRS 16 „Contracte de leasing” - Reformă de referință a ratei dobânzii - Faza 2 adoptată de către UE la 13 ianuarie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau după aceea),
- Amendamente la contractele de asigurare IFRS 4 „Extinderea scutirii temporare de la aplicarea IFRS 9” adoptate de UE la 16 decembrie 2020 (data de expirare a scutirii temporare de la IFRS 9 a fost prelungită de la 1 ianuarie 2021 la perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2023).

Adoptarea modificărilor la standardele existente nu a condus la modificări semnificative în situațiile financiare ale Societății/Grupului.

**Secțiunea B: Informații privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară, neaplicate de Societate/Grup**

IAS 8.30:

Atunci când o entitate nu a aplicat un nou IFRS care a fost emis, dar care nu este încă efectiv, entitatea trebuie să prezinte:

- (a) acest fapt; și
- (b) informații cunoscute sau rezonabil estimabile relevante pentru evaluarea impactului posibil pe care îl va avea aplicarea noului IFRS asupra situațiilor financiare ale entității în perioada de aplicare inițială.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt în conformitate Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **IAS 8.31:**

În conformitate cu punctul 30, o entitate consideră să dezvăluie:

- (a) titlul noului IFRS;
- (b) natura modificării iminente sau a modificărilor politicii contabile;
- (c) data până la care este necesară aplicarea IFRS;
- (d) data la care intenționează să aplice IFRS inițial; și
- (e) fie:
  - (i) o discuție cu privire la impactul pe care se așteaptă să îl aibă aplicarea inițială a IFRS asupra situațiilor financiare ale entității; sau
  - (ii) dacă impactul respectiv nu este cunoscut sau estimabil în mod rezonabil, o declarație în acest sens.

### **IFRS UE: Standarde și modificări la standardele existente emise de IASB și adoptate de UE, dar încă nu sunt efective**

La data autorizării acestor situații financiare, următoarele modificări la standardele existente au fost emise de IASB și adoptate de UE și care nu sunt încă efective:

- Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale” - Venituri înainte de utilizarea intenționată adoptate de UE la 28 iunie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- Amendamente la IAS 37 „Provizioane, datorii contingente și active contingente” - Contracte oneroase - Costul îndeplinirii unui contract adoptat de UE la 28 iunie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- Amendamente la IFRS 3 „Combinări de afaceri” - Trimitere la cadrul conceptual cu modificări la IFRS 3 adoptate de UE la 28 iunie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau ulterior),
- Amendamente la diferite standarde datorate „Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2018 - 2020)” care rezultă din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41) în primul rând în vederea eliminării neconcordanțelor și clarificării formulării - adoptat de UE la 28 iunie 2021 (Modificările la IFRS 1, IFRS 9 și IAS 41 sunt eficiente pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau după aceea ).

### **Noi standarde și modificări la standardele existente emise de IASB, dar care nu sunt încă adoptate de UE**

În prezent, IFRS-urile adoptate de UE nu diferă în mod semnificativ de reglementările adoptate de Comitetul pentru standarde internaționale de contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor noi standarde și modificări la standardele existente, care nu au fost aprobate pentru utilizare în UE la [data de publicare a situațiilor financiare] (datele efective menționate mai jos sunt pentru IFRS emise de IASB):

- IFRS 14 „Conturi de amânare de reglementare” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de aprobare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
- IFRS 17 „Contracte de asigurare”, inclusiv modificări la IFRS 17 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt în conformitate Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Clasificarea pasivelor ca curente sau necurente (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Prezentarea politicilor contabile (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IAS 12 „Impozite pe venit” - Impozitul amânat aferent activelor și pasivelor care rezultă dintr-o singură tranzacție (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IFRS 10 „Situații financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în asociații și întreprinderi mixte” - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociația sa sau asocierea în participație și alte modificări (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind a fost încheiată metoda echității),
- Amendamente la IFRS 16 „Leasing” - Concesiuni de închiriere legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 (valabile pentru perioadele de raportare anuale începând cu sau după 1 aprilie 2021. Este permisă aplicarea anterioară, inclusiv în situațiile financiare care nu au fost încă autorizate pentru emisiune la data amendamentul este emis).

Societatea anticipează că adoptarea acestor noi standarde și modificări la standardele existente nu vor avea impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale sale în perioada de aplicare inițială. Contabilitatea de acoperire pentru un portofoliu de active și pasive financiare ale căror principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată.

Conform estimărilor Societății aplicarea contabilității de acoperire la un portofoliu de active sau pasive financiare în conformitate cu IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” nu ar avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, dacă se aplică la sold de la data aplicării.

### **Detalii cu privire la standardele individuale, amendamente și interpretări la standardele existente, care pot fi utilizate, după caz**

- **IFRS 14 "Conturi de amânare aferente activităților reglementate"** emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate în conformitate cu principiile anterioare ale GAAP, să continue să o facă și după tranziția la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 3 "Combinări de întreprinderi"** - Referire la Cadrul Conceptual cu amendamente la IFRS 3 emise de IASB la 14 mai 2020. Amendamentele: (a) actualizează IFRS 3, astfel încât se referă la Cadrul Conceptual 2018 în loc de cel din 1989; (b) să adauge la IFRS 3 o cerință ca, pentru tranzacțiile și alte evenimente din sfera IAS 37 sau IFRIC 21, un dobânditor să aplice IAS 37 sau IFRIC 21 (în loc de Cadrul Conceptual) pentru a identifica pasivele pe care și le-a asumat într-un combinație de



afaceri; și (c) să adauge la IFRS 3 o declarație explicită conform căreia un dobânditor nu recunoaște activele contingente achiziționate într-o combinație de afaceri.

- **Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”, IFRS 7 „Instrumente financiare: prezentări”, IFRS 4 „Contracte de asigurare” și IFRS 16 „Contracte de leasing”** - Reforma de referință a ratei dobânzii - Faza 2 emisă de IASB la 27 august 2020. Modificările se referă la modificarea activelor financiare, a datoriilor financiare și a datoriilor de leasing, a cerințelor specifice de contabilitate de acoperire și a cerințelor de informare pentru aplicarea IFRS 7 pentru a însoți amendamentele privind modificările și contabilitatea de acoperire:

**a) Modificarea activelor financiare, a datoriilor financiare și a datoriilor de leasing**

- IASB introduce un expedient practic pentru modificările solicitate de reformă (modificările necesare ca o consecință directă a reformei IBOR și efectuate pe o bază economică echivalentă). Aceste modificări sunt contabilizate prin actualizarea ratei dobânzii efective. Toate celelalte modificări sunt contabilizate utilizând cerințele IFRS actuale. Un expedient practic similar este propus pentru contabilitatea locatarului care aplică IFRS 16.

**b) Cerințe de contabilitate de acoperire** - conform modificărilor, contabilitatea de acoperire nu este întreruptă doar din cauza reformei IBOR. Relațiile de acoperire (și documentația aferentă) trebuie modificate pentru a reflecta modificările aduse elementului acoperit, instrumentului de acoperire și riscului acoperit. Relațiile de acoperire modificate ar trebui să îndeplinească toate criteriile eligibile pentru aplicarea contabilității de acoperire, inclusiv cerințele de eficacitate.

**c) Dezvaluiri** - pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura și amploarea riscurilor care decurg din reforma IBOR la care este expusă entitatea și modul în care entitatea gestionează aceste riscuri, precum și progresul entității în tranziția de la IBOR la rate de referință alternative, și modul în care entitatea gestionează această tranziție, modificările impun ca o entitate să dezvăluie informații despre:

- modul în care este gestionată tranziția de la valorile de referință ale ratei dobânzii la ratele de referință alternative, progresele înregistrate la data raportării și riscurile care decurg din tranziție;
- informații cantitative despre activele financiare nederivate, datoriile financiare nederivate și instrumentele derivate care continuă să facă referință la valorile de referință ale ratei dobânzii care fac obiectul reformei, dezagregate după indicele de referință semnificativ al ratei dobânzii;
- în măsura în care reforma IBOR a avut ca rezultat modificări ale strategiei de gestionare a riscurilor unei entități, o descriere a acestor modificări și modul în care entitatea gestionează aceste riscuri.

**d) IASB a modificat de asemenea IFRS 4 pentru a solicita asigurătorilor care aplică scutirea temporară de la IFRS 9 să aplice modificările în contabilitatea modificărilor direct solicitate de reforma IBOR.**

- **Amendamente la IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" și IAS 28 – Investiții în entități asociate și în asocierile în participațiune** – vânzarea sau aportul de active între investitor și un asociat sau o asociere în participație a fost emis de IASB în data de 11 septembrie 2014 . Amendamentele arată existența unui conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică situația unei tranzacții cu un asociat, respectiv recunoașterea câștigurilor sau pierderilor recunoscute depinde dacă activul este vândut sau adus ca aport.
- **Amendamente la IFRS 16 „Leasing”** - Concesiuni de renta aferente Covid-19 emise de IASB la 28 mai 2020. Modificările scutesc locatarii să fie nevoiți să ia în considerare



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

contracte de leasing individuale pentru a determina dacă concesiunile de chirie au loc ca o consecință directă a pandemiei Covid- 19 sunt modificări de închiriere și permite locatarilor să țină cont de astfel de concesiuni de chirie ca și cum nu ar fi modificări de închiriere. Se aplică concesiunilor de închiriere aferente covid-19 care reduc plățile de închiriere datorate până la 30 iunie 2021 sau anterior.

- **Amendamente la IFRS 16 „Leasing”** - Concesiuni de închiriere legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 emise de IASB la 31 martie 2021. Amendamentele prelungesc cu un an perioada de aplicare a expedientului practic din IFRS 16. Scutirea a fost prelungită cu un an pentru a acoperi concesiunile de chirie care reduc doar contractul de închiriere plăți datorate la sau înainte de 30 iunie 2022.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** - Clasificarea pasivelor ca curente sau necurente emise de IASB la 23 ianuarie 2020. Modificările oferă o abordare mai generală a clasificării pasivelor în conformitate cu IAS 1 pe baza aranjamentelor contractuale din loc la data raportării. Amendamentele la IAS 1 emise de IASB la 15 iulie 2020 amână data efectivă cu un an pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2023 sau după aceea.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** - Dezvăluirea politicilor contabile emise de IASB la 12 februarie 2021. Amendamentele solicită entităților să prezinte politicile lor contabile semnificative, mai degrabă decât politicile lor contabile semnificative și să ofere îndrumări și exemple pentru a ajuta pregătitorii să decidă care politicile contabile de prezentat în situațiile lor financiare.
- **Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”** - Definiția estimărilor contabile emise de IASB la 12 februarie 2021. Amendamentele se concentrează pe estimările contabile și oferă îndrumări pentru a distinge între politicile contabile și estimările contabile.
- **Amendamente la IAS 12 „Impozite pe venit”** - Impozitul amânat aferent activelor și pasivelor care rezultă dintr-o tranzacție unică emisă de IASB la 6 mai 2021. Conform modificărilor, scutirea de recunoaștere inițială nu se aplică tranzacțiilor în care atât deductibil, cât și impozabil temporar diferențele apar la recunoașterea inițială care au ca rezultat recunoașterea activelor și pasivelor egale cu impozitul amânat.
- **Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale”** - Venituri înainte de intenția de utilizare emise de IASB la 14 mai 2020. Modificările interzic deducerea din costul unui element de imobilizări corporale a oricărui venituri din vânzarea articolelor produse pe care le-ar aduce acel activ în locația și condițiile necesare pentru ca acesta să poată funcționa în modul dorit de conducere. În schimb, o entitate recunoaște veniturile din vânzarea acestor articole și costul producerii acestor articole, în profit sau pierdere.
- **Amendamente la IAS 37 „Provizioane, pasive contingente și active contingente”** - Contracte oneroase - Costul realizării unui contract emis de IASB la 14 mai 2020. Modificările specifică faptul că „costul îndeplinirii” unui contract cuprinde „costurile care se referă direct la contract”. Costurile care se referă direct la un contract pot fi fie costuri incrementale pentru îndeplinirea acelui contract, fie o alocare a altor costuri care se referă direct la îndeplinirea contractelor.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- **Amendamente la diferite standarde datorate „Îmbunătățirilor IFRS-urilor (ciclul 2018 -2020)”**, emise de IASB la 14 mai 2020. Modificări la diverse standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41 ) în principal pentru a înlătura inconsistențele și a clarifica formularea.  
Amendamentele: (a) clarifică acea filială care aplică punctul D16 litera (a) din IFRS 1 este autorizată să măsoare diferențele cumulate de traducere utilizând sumele raportate de mama sa, pe baza datei de tranziție a IFRS-urilor (IFRS 1); (b) să clarifice ce taxe include o entitate atunci când aplică testul „10 la sută” din punctul B3.3.6 din IFRS 9 pentru a evalua dacă renunță la o datorie financiară. O entitate include numai comisioane plătite sau primite între entitate (împrumutatul) și creditor, inclusiv comisioanele plătite sau primite de entitate sau de creditor în numele celui alt (IFRS 9); (c) elimină din exemplul ilustrarea rambursării îmbunătățirilor locației de către locator pentru a rezolva orice confuzie potențială în ceea ce privește tratamentul stimulentele de închiriere care ar putea apărea din cauza modului în care sunt ilustrate stimulentele pentru închiriere (exemplul ilustrativ 13 care însoțește IFRS 16); și (d) elimină cerința de la punctul 22 din IAS 41 pentru entitățile de a exclude impozitarea fluxurilor de numerar atunci când se măsoară valoarea justă a unui activ biologic folosind o tehnică de valoare actuală (IAS 41).

#### 4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale”. Sunt amortizate prin metoda liniară. Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu detine imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 31.12.2021 se prezintă astfel:

#### Cost

	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>1.686.448</b>	<b>1.686.448</b>
Intrari	30.604	30.604
Cedari	(7.914)	(7.914)
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>1.709.138</b>	<b>1.709.138</b>



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Amortizare cumulata</b>	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>1.671.650</b>	<b>1.671.650</b>
Costul perioadei	10.045	10.045
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>1.681.695</b>	<b>1.681.695</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2021</b>	<b>14.798</b>	<b>14.798</b>
<b>Valoare contabila neta 31 decembrie 2021</b>	<b>27.443</b>	<b>27.443</b>

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

Ultima reevaluare a avut loc la data de 31.12.2020 cand entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobilizarile corporale existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

La data de 31.12.2021, situatia imobilizarilor corporale se prezinta astfel :

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs + avans</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2020</b>	<b>106.697.525</b>	<b>75.018.873</b>	<b>129.081.718</b>	<b>1.827.286</b>	<b>999.550</b>	<b>313.624.952</b>
Cresteri	3.876.941	863.510	813.580	43.804	276.099	5.873.934
Reduceri	0	0	(47.315)	0	(3.562)	(50.877)
<b>31.12. 2020</b>	<b>110.574.466</b>	<b>75.882.383</b>	<b>129.847.983</b>	<b>1.871.090</b>	<b>1.272.087</b>	<b>319.448.009</b>
Cresteri	0	0	1.322.519	0	987.287	2.309.806
Reduceri	0	0	(54.529)	0	(100.326)	(154.855)
<b>31.12.2021</b>	<b>110.574.466</b>	<b>75.882.383</b>	<b>131.115.973</b>	<b>1.871.090</b>	<b>2.159.048</b>	<b>321.602.960</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2020</b>	<b>771.750</b>	<b>32.093.120</b>	<b>63.634.474</b>	<b>1.561.442</b>	<b>0</b>	<b>98.060.786</b>
Costul perioadei	81.741	2.300.132	7.275.726	21.982	0	9.679.581
Iesiri	0	0	(44.854)	0	0	(44.854)
<b>31.12.2020</b>	<b>853.491</b>	<b>34.393.252</b>	<b>70.865.346</b>	<b>1.583.424</b>	<b>0</b>	<b>107.695.513</b>
Costul perioadei	71.188	1.965.231	7.310.477	22.824	0	9.369.720
Iesiri	0	0	(54.529)	0	0	(54.529)
<b>31.12.2021</b>	<b>924.679</b>	<b>36.358.483</b>	<b>78.121.294</b>	<b>1.606.248</b>	<b>0</b>	<b>117.010.704</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2020</b>	<b>105.925.775</b>	<b>42.925.753</b>	<b>65.447.244</b>	<b>265.844</b>	<b>999.550</b>	<b>215.564.166</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>109.720.975</b>	<b>41.489.131</b>	<b>58.982.637</b>	<b>287.666</b>	<b>1.272.087</b>	<b>211.752.496</b>
<b>31.12. 2021</b>	<b>109.649.787</b>	<b>39.523.900</b>	<b>52.994.679</b>	<b>264.842</b>	<b>2.159.048</b>	<b>204.592.256</b>



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

Valoarea imobilizarilor corporale a scazut cu 3.31 %, de la 214.711.496 lei (31.12.2020) la 207.591.255 lei (31.12.2021), diminuare datorata amortizarii pozitiiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In anul 2021 nu s-au casat mijloace fixe.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
  - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteka de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Mentionam ca la data de 26 ianuarie 2022 , a fost inchisa linia de credit de la CEC Bank, urmare acestei rambursari, garantiile constituite in favoarea CEC Bank vor consta doar in

- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

Mentionam ca la data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei si un credit pentru investitii pe termen de 5 ani. Conditiiile si costurile financiare oferite de ING Bank au fost avantajoase fata de cele oferite de societati similare.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

**Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare)** situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

### **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**

**1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 585/04.03.2009.

**2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1335/01.07.201032

**3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

**- Titlu proprietate:** Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 587/04.03.2009.

**4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 974/04.03.2009

**5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 975/16.03.2007 .



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,  
**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3621/03.11.2008.

**7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.  
**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3622/03.10.2008.

#### **5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru investitii**

La data de 31.12.2021, Societatea nu inregistreaza sume in contul de imobilizari in curs.

La data de 31.12.2021, Societatea inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 2.159.048 lei, reprezentand in principal plati pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

### **6. INVESTITII IMOBILIARE**

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.2021 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana).

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.431.000</b>	<b>1.499.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>
Cresteri:	0	106.000	0	106.000
Reduceri:	(77.000)	0	0	(77.000)
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.354.000</b>	<b>1.605.000</b>	<b>0</b>	<b>2.959.000</b>

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>1.354.000</b>	<b>1.605.000</b>	<b>0</b>	<b>2.959.000</b>
Cresteri:	61.000	0	0	61.000
Reduceri:	0	(21.000)	0	(21.000)
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>1.415.000</b>	<b>1.584.000</b>	<b>0</b>	<b>2.999.000</b>



## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### 7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 31.12.2021 investitiile detinute in entitatile afiliate in suma de 168.769 lei sunt prezentate la cost. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii afiliate, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati, la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni, respectiv 99.87% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depasea valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA.

In cursul anului 2021 s a finalizat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati, astfel ca la data de 03.11.2021 aceasta a fost radiata de la Oficiul Registrului Comertului, prin Rezolutia nr. 5733/03.11.2021.

Ajustarile pentru depreciere constituite la 31.12.2020, a fost reluate pe seama veniturilor, iar simultan titlurile detinute au fost trecute pe pierderi din investitii cedate.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati (necotate) in cursul anului 2021, comparativ cu anul 2020 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2020			Sold la 31.12.2021		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	149.850	3.996	99.9000
PREFAB BG EOOD Bulgaria	18.919	100	100.000 0	18.919	100	100.000 0
Fotbal Club Prefab SA	9.270.900 titluri detinute (9.270.900) ajustarea titlurilor detinute	30.903	99.8707	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>168.769</b>			<b>168.769</b>		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 "Situatii financiare consolidate si individuale". Situatiile financiare consolidate sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei .

### **8. CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	29.905.038	29.487.645
2	Creante comerciale - terti	263.179	1.039.486
3	<b>Total creante comerciale</b>	<b>30.168.217</b>	<b>30.527.131</b>
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>30.036.830</b>	<b>30.395.744</b>

#### **Creantele principale sunt:**

**Cienti** in valoare neta de 30.395.744 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 29.460.713 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest SA, Arabesque SRL, Arcocim SRL
- Cienti externi intracomunitari in valoare de 58.791 lei, dintre care mentionam: PREFAB BG EOOD Bulgaria.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2022 s-au incasat din soldul de la 31.12.2021, clienti in proportie de 20 %.

**Cienti incerti sau in litigii** insumau la 31.12.2021 valoarea bruta de 156.919 lei.

Pentru clienti incerti aflati in sold s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei.

**Cienti – facturi de intocmit** aveau la 31.12.2021 valoarea de 850.505 lei, si reprezenta valoarea bonusului de cogenerare de facturat catre CNTE Transelectrica pt energia electrica livrata in SEN in luna decembrie 2021.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
<b>Creante comerciale</b>		
<b>Sub un an</b>	<b>30.036.830</b>	<b>30.395.744</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	2.522	13.210
Cheltuieli in avans	431.330	389.693
TVA de recuperat	0	860.668
Tva neexigibil	29.063	20.310
Furnizori debitori	2.798	91.127
Alte creante	157.181	169.841
<b>Total</b>	<b>622.894</b>	<b>1.544.849</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
<b>Alte active</b>		
<b>Sub un an</b>	<b>622.894</b>	<b>1.544.849</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante**

Evolutia ajustarilor pentru depreciere se prezinta astfel:

	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>570.480</b>	<b>131.387</b>
Cresteri/ (reluari)	496.687	0
Diminuari	935.780	0
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**9. STOCURI**

<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.145.984	0	4.145.984
2.Productia in curs de executie	374.395	0	374.395
3.Produse finite si marfuri	9.697.491	3.560	9.693.931
4. Avansuri	30.570	0	30.570
<b>Total</b>	<b>14.248.440</b>	<b>3.560</b>	<b>14.244.880</b>

<b>31 decembrie 2021</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.526.325	0	4.526.325
2.Productia in curs de executie	332.889	0	332.889
3.Produse finite si marfuri	19.156.987	29.929	19.127.058
4. Avansuri	89.780	0	89.780
<b>Total</b>	<b>24.105.981</b>	<b>29.929</b>	<b>24.076.052</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2020 societatea prezinta ajustari pentru deprecierea stocurilor de produse finite in suma de 3.560 lei. De asemenea, la data de 30.06.2021, in baza Procesului verbal nr 5506 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma 26.369 lei, care se adauga la cele deja existente.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

La data de 31.12.2021 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 516.208 lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 31 decembrie 2021
Numerar in caserie	9.994	14.495
Depozite si disponibil in banca	743.670	501.713
Acreditiv	0	0
<b>Total</b>	<b>753.664</b>	<b>516.208</b>

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2020, respectiv la data de 31.12.2021 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 31 decembrie 2021
Garantii pentru buna executie	49.158	49.158
Garantii gestionari	45.625	69.337
Alte garantii	34.540	68.673
<b>Total</b>	<b>129.323</b>	<b>187.168</b>

**11. CAPITALURI PROPRII**

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 31.12.2021 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI SIF MUNTENIA	40.288.640 6.295.000	83.0122 12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	347.597	0.7162
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.602.182	3.3012
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2021, nu detin actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti):



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Nr.crt.</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Numar actiuni</b>	<b>Procent</b>
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%
3.	Ionescu Valentin	0	0,00000%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2021, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 09.02.2022 a fost de 2.08 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

**12. REZERVE**

Rezervele include urmatoarele componente:

	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
<b>Rezerve legale</b>	4.952.420	5.574.155
<b>Alte rezerve</b>	34.529.441	35.850.851
<b>Rezerve din reevaluare</b>	117.173.624	117.173.624
<b>Total</b>	<b>156.655.485</b>	<b>158.598.630</b>

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2021 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 5.574.155 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2021 "**Alte rezerve**" in cont 1068 suma de 35.850.851 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 31.12.2021. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru imobiliarile corporale aflate in evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit



## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Diferentele rezultate in urma acestor reevaluari a fost inregistrate in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descriere si scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2021 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulate in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

### 13. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat reflectat in contul sintetic 117 reprezinta surplusul din reevaluarea activelor corporale.

	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt. prima data a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.552.175
<b>Total</b>	<b>9.552.175</b>	<b>9.552.175</b>

### 14. REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul net al anului 2020, in valoare de 6.104.836,27 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 27.04.2021, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2020, in suma de 4.368.007,71 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 8.723 lei, catre Depozitarului Central la data de 05.07.2021, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2021, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 10.921.106 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 621.735 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, urmand ca diferenta de 10.299.371 lei sa fie supusa aprobarii AGA din data de 27/28.04.2022.

Popunere repartizare profit curent an 2021:

Profit net 2021:	10.921.106,00 lei
Rezerva legala:	621.735,00 lei
Dividende :	6.988.812,34lei
Alte Rezerve :	3.310.558,66lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

## **15. PROVIZIOANE**

PREFAB SA nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2021 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

## **16. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
Sume datorate institutiilor de credit	36.586.384	21.321.334
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.798.715	2.711.950
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	5.389.704	17.848.180
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	1.799.418	1.410.407
Impozit pe profit amanat	470.673	464.592
<b>Total datorii</b>	<b>46.044.894</b>	<b>43.756.463</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
Sub un an	34.587.837	38.124.713
Peste un an	11.457.057	5.631.750
<b>Total</b>	<b>46.044.894</b>	<b>43.756.463</b>

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158
<b>Total</b>	<b>36.586.384</b>	<b>21.321.334</b>

**17. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Societatea a beneficiat in cursul anului 2021 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

<b>Banca</b>	<b>Tip imprumut</b>	<b>Data contract</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Principal</b>	<b>Sold la 31.12.2021</b>
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ15126299791 350/25.01.2016	24.01.2022	ron	19.000.000	13.630.000 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	19.10.2022	ron	7.850.000	2.524.176 lei
<b>Total</b>						<b>16.154.176 lei</b>

**18. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Societatea a beneficiat in cursul anului 2021 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2021
CEC Bank	Credit investitii	Ctr. RQ15126299791319 / 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	0 lei
CEC Bank	Credit finantarea activitate curenta	RQ17096299904456 / 26.10.2017	25.10.2022	ron	13.000.000	2.664.465 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantarea activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	ron	5.000.000	2.502.693 lei
<b>Total</b>						<b>5.167.158 lei</b>

In cursul al anului 2021 societatea a beneficiat de urmatoarea facilitate de credit, deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca):

- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 7.850.000 lei, ( valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuata la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 19.10.2022, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 31.12.2021 este de 2.524.176 ron.

Pentru facilitatea de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2021, societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la CEC Bank:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul la 31.12.2021 este de 13.630.000 ron.
- un credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016. Creditul a fost rambursat integral , soldul la 31.12.2021 fiind 0 ron.
- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate égale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 31.12.2021 este de 2.664.445 lei.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrative** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
  - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Mentionam ca la data de 26 ianuarie 2022 , a fost inchisa linia de credit de la CEC Bank, urmare acestei rambursari, garantiile constituite in favoarea CEC Bank vor consta doar in

- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.

In cursul al anului 2021, societatea a beneficiat de urmatorul credit, deschis la ING Bank N.V.:

- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Soldul la 31.12.2021 este de 2.502.693 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

Mentionam ca la data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei si un credit pentru investitii pe termen de 5 ani. Conditile si costurile financiare oferite de ING Bank au fost avantajoase fata de cele oferite de societati similare.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:



## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

### **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**

**1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

**2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

**3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

**4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

**5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

**6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

**7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.

### **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

## **19. ALTE DATORII**

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

<b>Alte datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	673.874	932.722
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	159.255	270.284
Datorii in legatura cu bugetul statului	907.290	43.488
Datorii catre actionari	58.999	163.913
Alte datorii	0	0
<b>Total datorii</b>	<b>1.799.418</b>	<b>1.410.407</b>



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**20. IMPOZIT AMANAT**

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>
Sold initial	387.605	470.673
Impozit amanat diferente de reevaluare	83.068	(6.081)
<b>Sold final</b>	<b>470.673</b>	<b>464.592</b>

**21. SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoar:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>
Sold initial	5.039.763	4.518.302
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(521.461)	(504.795)
<b>Sold final</b>	<b>4.518.302</b>	<b>4.013.507</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005).
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**22. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>Diferenta (2021-2020)</b>
Productia vanduta	88.352.526	99.068.430	10.715.904
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.086.192	11.129.760	8.043.568
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	0	28.469	28.469
Venituri din investitii imobiliare	106.000	61.000	(45.000)
Alte venituri de exploatare	1.715.957	975.246	(740.711)
<b>Total</b>	<b>93.260.675</b>	<b>111.262.905</b>	<b>18.002.230</b>

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>B.C.A.</b>	86.91%	82.11%
<b>Tuburi</b>	4.74%	2.85%
<b>Prefabricate</b>	4.11%	3.38%
<b>Energie electrica</b>	0.56%	8.21%
<b>Alte produse</b>	3.68%	3.45%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2021 productia de BCA realizata a fost de 393.294 mc, cu o medie lunara de 39.329,40 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie.

In anul 2021, Prefab SA a comercializat aproximativ 378.428 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 389.700 metri cubi in anul 2020.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In anul 2021 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2105.18 mc la care se adauga beton marfa 1088.25 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.664,89 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2021 a fost de: 6543.20 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 5156.48MWh, diferenta de 1386.72 MWh fiind folosita pentru consumul intern. . Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2021 acesta a fost in suma de 195.05 lei/ MWh livrat in SEN in perioada 01.01-30.06.2021, 248,35 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.07-30.10.2021 si 370.30 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.11-31.12.2021 .

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2021 a fost de: 10006.33 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2021.

**23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>Diferenta (2021-2020)</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	<b>34.274.076</b>	<b>39.041.761</b>	<b>4.767.685</b>
Cheltuieli cu energia si apa	8.030.794	23.902.778	15.871.984
Alte cheltuieli de productie	1.829.373	2.346.920	517.547
Reduceri comerciale primite	(974.080)	(53.145)	920.935
<b>Total cost materiale</b>	<b>43.160.163</b>	<b>65.238.314</b>	<b>22.078.151</b>
Salarii si indemnizatii	12.936.533	15.291.905	2.355.372
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	303.089	352.788	49.699
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>13.239.622</b>	<b>15.644.693</b>	<b>2.405.071</b>
Amortizare	9.337.588	9.388.715	51.127
Ajustari pentru depreciere	900.935	23.726	(877.209)
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>10.238.523</b>	<b>9.412.441</b>	<b>(826.082)</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	5.258.402	5.649.264	390.862
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.194.047	1.237.608	43.561
Alte cheltuieli	235.883	276.979	41.096
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>6.688.332</b>	<b>7.163.851</b>	<b>475.519</b>
<b>Total</b>	<b>73.326.640</b>	<b>97.459.299</b>	<b>24.132.659</b>



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat cresteri semnificative in comparatie cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cresterea semnificativa a pretului la energie electrica si gaze naturale .

Cheltuielile cu energia si apa au crescut de la 8.030.794 lei (2020) la 23.902.778 (2021) datorita cresterii semnificative a pretului gazului natural si al energiei electrice , in special spre sfarsitul anului.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Sumele platite auditorului statutar in anul 2021 au fost de 87.061 lei (fara tva) si cheltuielile pentru asigurari inregistrate au fost in suma de 183.835 lei.

**24. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>Diferenta (2021-2020)</b>
Venituri din diferente de curs	37.846	67.706	29.860
Venituri din dobanzi	0	52	52
Venituri din actiuni detinute la filiale	305.387	0	(305.387)
<b>Total</b>	<b>343.233</b>	<b>67.758</b>	<b>(275.475)</b>

**25. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>Diferenta (2021 -2020)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	2.155.793	1.102.377	(1.053.416)
Alte cheltuieli financiare	159.463	9.404.174	9.244.711
Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	9.270.900	(9.270.900)	(18.541.800)
<b>Total</b>	<b>11.586.156</b>	<b>1.235.651</b>	<b>(10.350.505)</b>

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 1.053.416 lei, de la 2.155.793 lei (2020) la 1.102.377 lei (2021) (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung) datorita rambursarilor.

Cresterea altor cheltuieli financiare cuprinde pentru anul 2021 si pierderea din titluri de participare inregistrata in urma radierii societatii Fotbal Club Prefab sa, in suma de 9.270.900 lei si trebuie privita in corelatie cu ajustarea de valoare privind imobiliarile financiare constituta la 31.12.2020 si care a fost reluata pe venituri in 2021.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**26. IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

<b>Indicatori</b>	<b>Sume 31.12.2020</b>	<b>Sume 31.12.2021</b>
Venituri din exploatare	93.260.675	111.262.905
Cheltuieli din exploatare	75.912.916	99.173.906
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>17.347.759</b>	<b>12.088.999</b>
Venituri financiare	343.233	67.758
Cheltuieli financiare	11.586.156	1.235.651
Rezultatul financiar	(11.242.923)	(1.167.893)
<b>Rezultatul brut</b>	<b>6.104.836</b>	<b>10.921.106</b>
<b>Elemente similare veniturilor, din care:</b>	<b>44.264</b>	<b>39.812</b>
- elemente similare veniturilor din alte retratari	0	0
<b>Elemente similare cheltuielilor din alte retratari</b>	<b>39.816</b>	<b>39.816</b>
Amortizarea fiscala	9.325.294	9.376.421
Rezerva legala deductibila	415.418	621.735
Alte sume deductibile	0	0
<b>Total deduceri</b>	<b>9.740.712</b>	<b>9.998.156</b>
<b>Venituri din dividende, din care:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	305.387	0
Alte venituri neimpozabile	0	0
<b>Total venituri neimpozabile :</b>	<b>1.347.168</b>	<b>201.018</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	1.041.781	201.018
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.586.276	1.714.607
Cheltuieli de protocol nedeductibile	6.285	7.185
Cheltuieli cu sponsorizarile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	67.072	139.839
	9.337.588	9.388.715



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Alte cheltuieli nedeductibile	11.164.059	182.033
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>23.161.280</b>	<b>11.432.379</b>
<b>Total profit impozabil</b>	<b>18.182.684</b>	<b>12.154.307</b>
<b>Total impozit pe profit</b>	<b>2.909.229</b>	<b>1.944.689</b>
<b>Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege</b>	67.072	139.839
<b>Impozit pe profit</b>	<b>2.842.157</b>	<b>1.804.850</b>
Bonificatia	255.881	90.243
Impozit pe profit anul dupa scaderea bonificatiei	2.586.276	1.714.607
<b>Profit net</b>	<b>6.104.836</b>	<b>10.921.106</b>

**27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.**

	2020	2021
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.125786</b>	<b>0.2250</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.125786</b>	<b>0.2250</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. In sedinta Consiliului de Administratie din data de 16.03.2022 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2021, in suma de 10.921.106 lei astfel:

Popunere repartizare profit curent an 2021:

Profit net 2021:	10.921.106,00 lei
Rezerva legala:	621.735,00 lei
Dividende :	6.988.812,34lei
Alte Rezerve :	3.310.558,66lei

urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 27/28 aprilie 2022 sa se pronunte asupra acestei decizii.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021</b>
Personal conducere	5	3
Personal administrativ	46	63
Personal productie	235	239
<b>TOTAL</b>	<b>286</b>	<b>305</b>

## b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

<b>Anul</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Personal cu studii superioare	13%	10%
Personal cu studii medii	29%	36%
Personal cu studii profesionale si de calificare	51%	43%
Personal necalificat	7%	11%

## c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2020 si 2021 sunt urmatoarele:

	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Cheltuieli cu salariile	12.936.533	15.291.905
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	291.139	341.938
Cheltuieli pensii facultative	11.950	10.850
<b>Total</b>	<b>13.239.622</b>	<b>15.644.693</b>

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 2.405.071 lei, de la 13.239.622 lei in anul 2020 la 15.644.693 lei in anul 2021, in timp ce numarul mediu de salariatii a crescut de la 286 (31.12.2020) la 305 (31.12.2021).



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25% , cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

**29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 31.12.2021, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

In anul 2021, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director energetic si logistica	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 31.12.2021 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2021 a fost de 521.736 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului exercitiului financiar 2021 a fost de 715.557 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Remunerarea membrilor Consiliului de Administratie si a conducerii executive reprezinta o componenta fixa.

**Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
o PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST SA	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
o PREFAB BG EOOD Bulgaria	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB SA	Filiala a Societatii – mama (99.8707%) - lichidata si radiata in 2021	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2021 comparativ cu data de 31.12.2020 se prezinta astfel:

**Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:**

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
PREFAB INVEST SA	29.848.182	29.428.854
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD Bulgaria	56.856	58.791
<b>Total</b>	<b>29.905.038</b>	<b>29.487.645</b>

**Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:**

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD Bulgaria	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### Vanzari de bunuri servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
PREFAB INVEST SA	39.256.771	42.264.247
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD Bulgaria	0	0
<b>Total</b>	<b>39.256.771</b>	<b>42.264.247</b>

### Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	587.814	446.387
PREFAB BG EOOD Bulgaria	14.539	22.224
<b>Total</b>	<b>602.353</b>	<b>468.611</b>

### Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata" si ca baza impozabila nu este distorsionata. Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

## 30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori din Romania de:

- BCA (BetonCelularAutoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- Prefabricate Tipizate
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Structuripentru magazine
- Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- Agregate

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- g. Beton Marfa
- h. Tamplarie PVC
- i. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA** - care a obtinut venituri de peste 82.11 % din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2021 productia de BCA realizata a fost de 393.294 mc, cu o medie lunara de 39.329,40 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie. In anul 2021, Prefab SA a comercializat aproximativ 378.428 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 389.700 metri cubi in anul 2020.

PREFAB SA aplica o politica unitara de preturi si discounturi acordate clientilor, in functie de volum si perioada de plata (scadenta).

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>76.793.619</b>	<b>81.346.288</b>
Alte venituri de exploatare	-1.934.799	
<b>Total venituri</b>	<b>74.858.820</b>	<b>81.346.288</b>

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>31 Decembrie 2021</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	30.299.984	34.246.359
Cheltuieli cu gaz metan, energia si apa	7.457.912	20.982.284
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>37.757.896</b>	<b>55.228.643</b>
Salarii si indemnizatii	4.344.972	5.496.800



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	97.764	122.973
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>4.442.736</b>	<b>5.619.773</b>
Amortizare	3.277.504	3.304.035
Ajustari pentru depreciere	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>3.277.504</b>	<b>3.304.035</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	830.780	1.179.804
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	357.207	244.195
Alte cheltuieli	3.449.003	3.496.292
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>4.636.990</b>	<b>4.920.291</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>50.115.126</b>	<b>69.072.742</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>24.743.694</b>	<b>12.273.546</b>

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

**Imobilizari corporale:**

	<b>Valoare contabila</b>	<b>Amortizare</b>	<b>Valoare neta</b>
Teren 33.392,80 mp	8.804.961	0	8.804.961
Cladiri si constructii	9.622.672	4.777.928	4.844.744
Utilaje si mijloace de transport	52.411.466	27.082.730	25.328.736
<b>Total</b>	<b>70.839.099</b>	<b>31.860.658</b>	<b>38.978.441</b>

Datorii pe termen lung: 4.624.230 lei

Datorii pe termen scurt: 31.304.202 lei

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.



## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Vanzari BCA pe zone geografice:

<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari in 2020</b>	<b>Vanzari in 2021</b>
1. Muntenia	94.04%	96.00%
2. Transilvania	0.26%	0.19%
3. Moldova	5.52%	3.80%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%
5.Republica Moldova	0.18%	0.01%

## ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industrialeale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de producere in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern.

Rezultatele activitatii centralei de cogenerare - cantitatea de energie electrica produsa in anul 2021 a fost de: 6.543,20 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 5.156,48 MWh, diferenta de 1.386,72 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2021 acesta a fost in suma de 195.05 lei/ MWh livrat in SEN in perioada 01.01-30.06.2021, 248,35 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.07-30.10.2021 si 370.30 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.11-31.12.2021 .Cantitatea de energie termica produsa in anul 2021 a fost de: 10.009,33 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2021.

## 31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor si o actiune privind contestare concediere, contestatarul a formulat apel, dupa ce instanta de fond a respins cererea acestuia. . Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Asigurari**

In anul 2021, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

## **32. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Creante comerciale si asimilate	30.228.394	31.550.900
Numerar si echivalente de numerar	753.664	516.208
<b>Total</b>	<b>30.982.058</b>	<b>32.067.108</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Actiuni detinute la filiale	168.709	168.769
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>168.969</b>	

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Datorii comerciale si asimilate	8.704.486	21.941.095
Datorii privind impozitul pe profit curent	283.351	29.442
<b>Total</b>	<b>8.987.837</b>	<b>21.970.537</b>

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

**Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### **Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### **Expunerea la riscul de rata a dobanzii**

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

#### **Gestionarea riscului de rata a dobanzii**

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% pana la 2% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

<b>Imprumuturi cu rata variabila</b>	<b>Efectul modificarii 1% in rata dobanzii</b>			
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176	256.000,00	161.541,76
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158	109.863,84	51.1671,58

<b>Imprumuturi cu rata variabila</b>	<b>Efectul modificarii 2% in rata dobanzii</b>			
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176	512.000,00	323.083,52
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158	219.727,68	103.343,16



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Riscul valutar**

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

**Analiza de senzitivitate a valutei.**

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

**Analiza de senzitivitate a valutei**

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
EUR	221.573	358.836	299.045	81.864
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generata de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceiasi valoare.

**+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2020	2021	2020	2021
Profit /pierdere	(7.747)	27.697	0	0

**-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2020	2021	2020	2021
Profit /pierdere	7.747	(27.697)	0	0



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca, creanțelor, avansuri încasate de la client, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
- (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent, prezentată mai sus, arată expunerea la risc de translație la sfârșitul anului; cu toate acestea, expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Societate.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Societatea este expusă și riscului de calamități. În aceste condiții societatea a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Societății. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale;
- Documentarea controalelor și procedurilor;
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională;
- Dezvoltare și instruire profesională;
- Stabilirea unor standarde de etică;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplică;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activității privind producerea și vânzarea energiei electrice și este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantităților și volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situația financiară prin apariția unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciază că acest risc este redus ca urmare a activității de prognoza desfășurată de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Societatea a implementat în mod curent schimbările fiscale, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani și chiar 7 ani începând cu exercitiul 2009.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii. Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului.

La nivelul societatii, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada. In urma masurilor luate am inregistrat foarte putine cazuri de infectare cu simptome usoare , neinregistrand cazuri grave.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

## **33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichiditatii curente	1.31	1.47
Indicatorul lichiditatii imediate	0.90	0.84
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare	0.22	0.20
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	5.03ori	12.46ori
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor	4.65ori	4.08ori



## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2021 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Numarul de zile de stocare	78zile	89zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	129 zile	114 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	92 zile	106 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.41ori	0.48ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.34 ori	0.37 ori

### 4. Indicatori de profitabilitate

Rentabilitatea capitalului angajat	0.0480ori	0.0607ori
Marja bruta din vanzari	22.56%	13.93%

### 5. Indicatori privind rezultatul pe actiune

Rezultatul pe actiune	0.125786	0.2250
-----------------------	----------	--------

## 34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

Avand in vedere actuala conjunctura si nivelul redus al profiturilor realizate la Prefab BG la care Prefab S.A. este actionar majoritar detinand 100% din capitalul social, Societatea va initia procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati.

Totodata , in data de 07.03.2022 societatea a fost notificata cu privire la modificarea detinerilor de actiuni , in sensul cumpararii de catre CELCO SA a unui numar de 6.295.000 de actiuni , detinute anterior de SIF Muntenia.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 16.03.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**



Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR**  
**PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

**Pentru exercitiul financiar - 2021**

**Data raportului – 27.04.2022**

**Denumirea societatii comerciale - Prefab SA**

**Sediul Social - Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1**

**Punct de lucru - Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.**

**Numarul de telefon/fax - 021-3315116/ 021-3305980**

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului - RO 1916198**

**Numarul de ordine in Registrul Comertului - J40/9212/2003**

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise - Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard**

**Capitalul social subscris si varsat - 24.266.709,5 lei**

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise - societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate**

**Standardul contabil aplicat - Standardele internationale de raportare financiara**

**Auditarea - Situatiile financiare sunt auditate.**

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**

**a. Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii; Cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 31.12.2021, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI SIF MUNTENIA	40.288.640 6.295.000	83.0122 12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	347.597	0.7162
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.602.182	3.3012
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

**b. Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale**

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, infiintata in anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

**c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

In anul 2021 nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvari.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2021 societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

**d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active**

In cursul anului 2021, se inregistreaza o scaderea a activelor imobilizate cu 3.30 %, de la 214.903.384 lei (31.12.2020) la 207.794.752 lei (31.12.2021), diminuare datorata amortizarii pozitiiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier .

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

**1.1.1. Elemente de evaluare generala**

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare in conformitate cu prevederile **OMFP 2844/2016** care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare anuala a societatii respectiv 31.12.2021, obtinand urmatoarii *indicatori* de evaluare generala:

Profit brut	12.635.713 lei
Profit net	10.921.106 lei
Cifra de afaceri	99.068.430 lei
Export inclusiv livrari intracomunitare:	11.406 lei
Costuri(total cheltuieli)	98.694.950 lei
Cheltuieli de exploatare	97.459.299 lei
Cheltuieli financiare	1.235.651 lei
Venituri financiare	67.758 lei
Venituri din exploatare	111.262.905 lei
Venituri totale:	111.330.663 lei

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2021 productia de BCA realizata a fost de 393.294 mc, cu o medie lunara de 39.329,40 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie.

In anul 2021, Prefab SA a comercializat aproximativ 378.428 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 389.700 metri cubi in anul 2020.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In anul 2021 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2.105,18 mc la care se adauga beton marfa 1.088,25 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.664,89 mc.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Vanzari pe zone geografice:**

<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari in 2020</b>	<b>Vanzari in 2021</b>
<b>1. Muntenia</b>	94.04%	96.00%
<b>2. Transilvania</b>	0.26%	0.19%
<b>3. Moldova</b>	5.52%	3.80%
<b>4. Bulgaria</b>	0.00%	0.00%
<b>5.Republica Moldova</b>	0.18%	0.01%

Datorita influentei costurilor pentru transport, pentru optimizare, se observa desfasurarea activitatii de desfacere in arealul geografic in care este situata compania.

**b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale pietatii comerciale pentru ultimii cinci ani:**

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita retehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor chiar in conditiile scaderii generale a puterii de cumparare in piata.

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>B.C.A.</b>	86.91%	82.11%
<b>Tuburi</b>	4.74%	2.85%
<b>Prefabricate</b>	4.11%	3.38%
<b>Energie electrica</b>	0.56%	8.21%
<b>Alte produse</b>	3.68%	3.45%

**c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse, tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2021 a fost de: 6.543,20 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 5.156,48MWh, diferenta de 1.386,72 MWh fiind folosita pentru consumul intern. . Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2021 acesta a fost in suma de 195.05 lei/ MWh livrat in SEN in perioada 01.01-30.06.2021, 248,35 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.07-30.10.2021 si 370,30 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.11-31.12.2021 .

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2021 a fost de: 10006.33 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2021.

### **Lichiditate:**

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 753.664 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 516.208 lei
- flux de numerar: -237.456
- lichiditate curenta: 1.47
- lichiditate imediata: 0.84

### **1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale**

PREFAB SA este unul din principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si furnizor important pe piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013)

**Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:**

#### **a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:**

Principalele pietee de desfacere pentru PREFAB SA sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In *Romania* structura pieteei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, sudul Transilvaniei, Moldova, Dobrogea
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala
- d. pentru Tuburi: toata Romania

Politica de desfacere opereaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Departamentul propriu de vanzari(Do It Yourself) si prin distribuitori agreati.
- b. Prefabricatele si Tuburile se comercializeaza prin metoda de licitatie , negociere directa pe proiect, dar si prin Departamentul propriu de vanzari.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie de noi produse si tipare, fara un volum substantial de active noi pentru linia de fabricatie.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern necesar procesului de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie,
- identificarea de noi furnizori,
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri,
- obtinerea celor mai bune conditii de aprovizionare la contractare (calitate/ pret/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime: Devnya Cement , SMA Mineral, Celco , Grimm Metallpulver ,Miras International ,Mairon Bucuresti, Engie Romania SA.

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

#### **a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2016-2020 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.).

Evolutia cifrei de afaceri in ultimii 5 ani se prezinta astfel:

<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>72.038.502</b>	<b>75.720.335</b>	<b>65.321.303</b>	<b>88.352.526</b>	<b>99.068.430</b>

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie. Ponderea detinuta in cifra de afaceri de cei mai mari 5 clienti la 31.12.2021 este de 71.57%. Principalii clientii : Prefab Invest, Arcocim, Oyl Company, Drum Construct, Arabesque.

Pentru perioada 2022 – 2024 ne propunem:

*Piata interna:*

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale , castigarea de noi pietele in Banat, Oltenia ,Moldova pentru produsul BCA, precum si cresterea marjelor practicate.
- Castigarea de noi pietele pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Castigarea de noi pietele pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova.
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova si a marjelor practicate.
- Pe termen lung , detinerea unei cote de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura si 20% din piata de BCA.

### *Piata externa:*

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

## **b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori**

In anul 2021, Prefab SA a comercializat aproximativ 378.428 metri cubi de BCA, rezultand o cota de piata de aproximativ 13.3%.

### Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco Constanta
- Elpreco Craiova
- Somaco
- Soceram
- Macon Deva

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national, mai ales in contextul pandemiei.

In anul 2021 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2.105,18 mc la care se adauga beton marfa 1.088,25 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.664,89 mc.

### Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Con A Sibiu
- Incontro Prefabricati Timisoara
- Macon Deva
- Ferrobeton Ploiesti
- Buildcorp Prefabricate Iasi
- SW Umwelttechnik Giurgiu Timisoara

## **c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**

Atat ca portofoliu de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra societatii pierderea unui client.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale**

#### **a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

In anul 2020 numarul mediu de salariati a fost de 286, iar cel efectiv inregistrat la 31 decembrie 2020, de 198 angajati.

In anul 2021 numarul mediu de salariati a fost de 305, iar cel efectiv inregistrat la 31 decembrie 2021, de 276 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2021 este de 99%.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita pregatirii profesionale, organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii timpului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

**Pe parcursul anului 2021 s-a urmarit constant evaluarea performantelor personalului si fixarea obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.**

Chiar daca pe ansamblu in sectorul constructii trendul s-a mentinut la un nivel normal (in special pentru produsul BCA) cererea in piata pentru anumite produse si in anumite intervale de timp a fost influentata de evolutia numarului de cazuri de infectari precum si de restrictiile impuse de autoritati pentru prevenirea imbolnavirilor. In consecinta prioritatile firmei s-au modificat, in sensul ca sanatatea si bunastarea fizica a angajatilor, clientilor si partenerilor a trecut pe primul loc. Totodata am incercat sa oferim salariatilor, clientilor si colaboratorilor nostri solutii mai simple de lucru prin intermediul mediului digital.

#### **b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari**

In cursul anului 2021 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

EFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/03.07.2020 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
  - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
  - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
  - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
  - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2021, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

Activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si colaborari cu institute de proiectare, cu efect in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume:

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- Investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

Avand in vedere perioada dificila parcusa in ultimii ani, valoarea sumelor alocate pentru cercetare dezvoltare in anul 2021 sunt nesemnificative , aproximativ 3.000 lei, s-au efectuat cercetari proprii privind retete de fabricatie dar fara a acumula costuri suplimentare.

### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

*Instrumente financiare principale* utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Creante comerciale si asimilate	30.228.394	31.550.900
Numerar si echivalente de numerar	753.664	516.208
<b>Total</b>	<b>30.982.058</b>	<b>32.067.108</b>
ACTIVE	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Actiuni detinute la filiale	168.709	168.769
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>168.969</b>	<b>168.969</b>
DATORII	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Datorii comerciale si asimilate	8.704.486	21.941.095
Datorii privind impozitul pe profit curent	283.351	29.442
<b>Total</b>	<b>8.987.837</b>	<b>21.970.537</b>

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021

## Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

**Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.**

### Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

### Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% pana la 2% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2020	2021	2020	2021
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176	256.000,00	161.541,76
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158	109.863,84	51.1671,58

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 2% in rata dobanzii			
	2020	2021	2020	2021
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176	512.000,00	323.083,52
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158	219.727,68	103.343,16



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Riscul valutar**

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).  
 Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.  
 Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

**Analiza de senzitivitate a valutei.**

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

**Analiza de senzitivitate a valutei**

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
EUR	221.573	358.836	299.045	81.864
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generata de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceiasi valoare.

**+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2020	2021	2020	2021
Profit /pierdere	(7.747)	27.697	0	0

**-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2020	2021	2020	2021
Profit /pierdere	7.747	(27.697)	0	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, creantelor, avansuri incasate de la client, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

(ii) Acest impact este in principal afferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului.

La nivelul societatii, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada. In urma masurilor luate am inregistrat foarte putine cazuri de infectare cu simptome usoare , neinregistrand cazuri grave.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

### **.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale**

**a. prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceasi perioada a nului anterior.**

Cu privire la efectele ordonantei de urgentă nr. 114/2018 asupra activitatii PREFAB SA, mentionam faptul ca, având in vedere ca societatea realizează cel puțin 80% din cifra de afaceri totală din activitatea de producere a materialelor de constructii, având in obiectul de activitate o parte din codurile CAEN prevăzute la art. 66 pct. 1 din OUG 114/2018, acest act normativ ii este aplicabil.

Efectele OUG 114/2018 se aplica in perioada în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028.

Ca urmare a intrarii in vigoare a OUG 114/2018, bugetul de salarii a crescut semnificativ, avand in vedere ca salariatii care pana la 1 ianuarie 2019 au realizat salariul minim brut de 2.080 lei si un salariu net de aproximativ 1.263 lei, realizeaza un salariu brut de cel puțin 3.000 lei si un salariu net de aproximativ 2.362,5 lei.

Aceasta crestere a salariilor se coreleaza in piata cu o crestere a preturilor produselor finite comercializate de catre PREFAB SA.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Desi OUG 114/2018 instituie si o serie de scutiri de impozite si contributii si/sau reduceri ale acestora, totusi este de remarcat formularea deficitara a prevederilor acestui act normativ, ceea ce impactioneaza in mod nefavorabil asupra interpretarilor si aplicarii efective de catre departamentele de salarizare, contabilitate si financiar - fiscal ale societatilor de constructii.

Pe de alta parte, nu exista o transparenta cu privire la politica investitionala a statului, nefilandu-se nicio crestere a numarului si valorii proiectelor de investitii initiate de catre stat si care sa sustina cresterea pietei constructiilor si materialelor de constructii.

Litigiile in care este implicata societatea nu pot afecta stabilitatea financiara a societatii, mai ales ca in majoritatea cazurilor Prefab S.A. este in pozitia de creditor. In toate dosarele, inclusiv cele in calitate de creditoare la societati in insolventa/faliment s-au formulat pozitii procesuale, in cele mai multe cazuri fiind asigurate prezenta la fiecare termen procesual.

Lichiditatea imediata a scazut de la 0.90 inregistrata in anul 2020, la 0.84 realizata in anul 2021. Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

### **b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut**

In cursul anului 2021, se inregistreaza o scadere a activelor imobilizate cu 3.30 %, de la 214.903.384 lei (31.12.2020) la 207.794.752 lei (31.12.2021), diminuare datorata amortizarii pozitiiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier .

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

### **Strategia de investitii pentru anul 2022 se situeaza la o valoare 7.575.840 lei. Din investitiile propuse a se realiza enumeram cateva mai semnificative:**

- Realizare traseu nou conductă pentru alimentare cazan VIESMMAN;
- Achizitie masa cationica 200 l;
- Achizitie membrana osmoza;
- Achizitie si montaj economizer pentru cazanul Wulff;
- Reparatie capital cai rulante poduri turnare.
- Modernizare sistem cântărire automată în sectorul mori;
- Revizie instalatie electrica forta si distributie;
- Refacerea si automatizarea stațiilor de betoane PREMO și SENTAB;
- Lucrări C+M în stația de betoane;
- Reabilitare palane 5 tone in Premo si poduri la Sentab;
- Confectionarea de tipare metalice pentru proiectele care se vor derula la secția Prefabricate;
- Achiziționarea unui elevator auto de 4 tone;
- Modernizarea instalatiei de alimentare cu apa, introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constante;

### **c. prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza**

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industriale si de lipsa investitiilor in infrastructura nationala.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale**



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021

## Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

### 1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

### 2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

### 3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500.000 mc;

### 4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

### 5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

## 2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

- Cladiri = 48.12 %
- Echipamente = 60.34 %

## 2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

## 3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital, Categoria Standard.

### 3.2.

<b>Dividende</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	30	92	123	28

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.

Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.

Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.

Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.

Dividendele platite in anul 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 30 lei.

Dividendele platite in anul 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.

Dividendele platite in anul 2015, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 123 lei.



## RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021

### Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dividendele platite in anul 2016, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 28 lei.

Dividendele platite in anul 2017, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Dividendele platite in anul 2018, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Dividendele platite in anul 2019, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Dividendele platite in anul 2020, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Dividendele platite in anul 2021, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

#### Profitul net aferent anului 2015 a fost repartizat astfel:

Profit net 2015:	1.081.334,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor:	648.891,81 lei
Alte rezerve:	432.442,19 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor in suma de 648.891,81 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 01.06.2016, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Dividende	2015	2016
	- lei -	- lei -
cuvenite	648.891,81	-
platite	-	648.891,81

Profitul net al anului 2016 in valoare de 1.174.965 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 19.04.2017, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

#### Repartizare profit an 2016 pentru Prefab SA:

Profit net 2016:	1.174.965,00 lei
Rezerva legala:	70.822,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor:	564.414,33 lei
Alte rezerve:	539.728,67 lei

Contravaloarea dividendelor cuvenite actionarilor, pentru anul 2016, in suma de 564.414,33 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 03.07.2017, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Dividende	2016	2017
	- lei -	- lei -
cuvenite	564.414,33	-
platite	-	564.414,33

La data de 31.12.2017, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 1.324.040 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

#### Repartizare profit an 2017 pentru Prefab SA:

Profit net 2017:	1.324.040,00 lei
Rezerva legala:	77.766,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor	650.347,82 lei
Alte rezerve	595.926,18 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2017, in suma de 650.347,82 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 30.05.2018, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Dividende</b>	<b>2017</b> - lei -	<b>2018</b> - lei -
cuvenite	650.347,82	-
platite	-	650.347,82

**Repartizare profit an 2018 pentru Prefab SA:**

Profit net 2018:	2.236.377,51 lei
Rezerva legala:	130.621,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor	922.134,96 lei
Alte rezerve	1.183.621,55 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2018, in suma de 922.134,96 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 1.848,28 lei, catre Depozitarului Central la data de 04.07.2019, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

<b>Dividende</b>	<b>2017</b> - lei -	<b>2018</b> - lei -
cuvenite	922.134,96	-
platite	-	922.134,96

La data de 31.12.2019, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 1.123.973,89 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

**Repartizare profit curent an 2019:**

Profit net 2019:	1.123.973,89 lei
Rezerva legala:	65.575,39 lei
Alte rezerve:	1.058.398,50 lei

La data de 31.12.2020, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 6.104.836,27 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 27/28.04.2021, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

**Repartizare profit curent an 2020:**

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2020, in suma de 4.368.007,71 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 8.723 lei, catre Depozitarului Central la data de 05.07.2021, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

La data de 31.12.2021, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 10.921.106 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 27/28.04.2022, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

**Popunere repartizare profit curent an 2021:**

Profit net 2021:	10.921.106,00 lei
Rezerva legala:	621.735,00 lei
Dividende :	6.988.812,34 lei
Alte Rezerve :	3.310.558,66 lei



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

3.3. Societatea nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societati ,dupa cum urmeaza:

Denumire societate	Sold la 31.12.2020			Sold la 31.12.2021		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	149.850	3.996	99.9000
PREFAB BG EOOD Bulgaria	18.919	100	100.0000	18.919	100	100.0000
Fotbal Club Prefab SA	9.270.900	30.903	99.8707	0	0	0
	titluri detinute (9.270.900)			0		
	ajustarea titlurilor detinute					
<b>TOTAL</b>	<b>168.769</b>			<b>168.769</b>		

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.87% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depasea valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA .

In cursul anului 2021 s a finalizat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati, astfel ca la data de 03.11.2021 aceasta a fost radiata de la Oficiul Registrului Comertului, prin Rezolutia nr. 5733/03.11.2021.

Ajustarile pentru depreciere constituite la 31.12.2020 , a fost reluate pe seama veniturilor , iar simultan titlurile detinute au fost trecute pe pierderi din investitii cedate.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

#### 4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Nr.crt	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

**a. 1) Nume: Milut**

Prenume: Marian Petre

Varsta: 66 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

**2) Nume: Ionescu**

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 60 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

**3) Nume: Milut**

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 32 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - architect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage, Londra, Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - architect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - architect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

**b.** Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicati membrii Consiliului de Administratie.

**c.** La data de 31.12.2021 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

**d.** Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al Consiliului de Administratie

Numirea administratorilor s-a facut in baza Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021

Legatura de familie intre Presedintele Consiliului de Administratie Milut Petre Marian si doamna Milut Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Motivele pentru care doamna Milut Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administratie sunt competenta si experienta sa profesionala internatională. Intre parti nu exista nici un alt acord sau intelegere.

**4.2.** a. La data de 31.12.2021, **conducerea executiva** este formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	Inginer

**b.** Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ; Termen permanent.

**c.** Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ; Nu este cazul.

**d.** La data de 31.12.2021 membrii conducerii executive detin actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

**4.3.** In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**5.a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA**

	<b>31</b> <b>decembrie</b> <b>2020</b>	<b>31</b> <b>decembrie</b> <b>2021</b>
Imobilizari corporale	211.752.496	204.592.255
Imobilizari necorporale	14.798	27.443
Investitii imobiliare	2.959.000	2.999.000
Investitii in societati afiliate	168.769	168.769
Alte titluri imobilizate	200	200
Active biologice	8.121	7.085
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>214.903.384</b>	<b>207.794.752</b>
Stocuri	14.244.880	24.076.052
Creante comerciale si alte creante	30.228.394	31.550.900
Numerar si echivalente de numerar	753.664	516.208
Alte active (cheltuieli in avans)	431.330	389.693
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>45.658.268</b>	<b>56.532.853</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>	<b>260.561.652</b>	<b>264.327.605</b>
Capital social	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(470.673)	(464.592)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	117.173.624	117.173.624
Rezerve	39.481.861	41.425.006
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9.552.175	9.552.175
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	6.104.836	10.921.106
Repartizarea profitului	415.418	621.735
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>209.998.456</b>	<b>216.557.635</b>
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	470.673	464.592
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>11.457.057</b>	<b>5.631.750</b>
Datorii comerciale si alte datorii	8.704.486	21.941.095
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176
Datoria cu impozitul pe profit curent	283.351	29.442
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>34.587.837</b>	<b>38.124.713</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	<b>4.518.302</b>	<b>4.013.507</b>
- parte curenta	504.795	504.795
- peste un an	4.013.507	3.508.712
<b>3.TOTAL PASIVE</b>	<b>260.561.652</b>	<b>264.327.605</b>



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**5.b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

<b>Indicatori</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Cifra de afaceri	88.352.526	99.068.430
Alte venituri din exploatare	4.908.149	12.194.475
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>93.260.675</b>	<b>111.262.905</b>
Cheltuieli cu marfurile	46.345	24.575
Cheltuieli materiale	43.113.818	65.213.739
Alte cheltuieli de exploatare	5.494.285	5.926.243
Impozite/taxe/varsaminte	1.194.047	1.237.608
Cheltuieli cu personalul	13.239.622	15.644.693
Cheltuieli cu amortizarea	9.337.588	9.388.715
Ajustari privind activele circ.	900.935	23.726
<b>Cheltuieli exploatare total</b>	<b>73.326.640</b>	<b>97.459.299</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>19.934.035</b>	<b>13.803.606</b>
<b>Venituri financiare</b>	343.233	67.758
<b>Cheltuieli financiare</b>	11.586.156	1.235.651
<b>Rezultat financiar</b>	(11.242.923)	(1.167.893)
<b>Total Venituri</b>	<b>93.603.908</b>	<b>111.330.663</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>84.912.796</b>	<b>98.694.950</b>
<b>Profit inainte de impozit</b>	<b>8.691.112</b>	<b>12.635.713</b>
<b>Impozit pe profit</b>	2.586.276	1.714.607
<b>Profit net</b>	<b>6.104.836</b>	<b>10.921.106</b>

## **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

### **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

#### **5. GUVERNANTA CORPORATIVA**

In Romania, Codul de Guvernanta Corporativa a fost adoptat de Consiliul Bursei de Valori Bucuresti, in decembrie 2007.

Varianta initiala prevedea conformarea emitentilor listati la BVB, cu prevederile Codul de Guvernanta Corporativa, incepand cu Raportul anual 2008, ulterior termenul de implementare s-a modificat – pt. Raportul anual 2010 – pentru a raspunde stadiului de pregatire al acestora si mai nou a fost implementat noul Cod de Guvernanta Corporativa B.V.B. incepand cu anul 2016.

Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este predominant destinat societatilor ale caror instrumente financiare sunt tranzactionate pe piata reglementata operata de BVB.

Versiunea curenta a Codului de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este disponibila pe site-ul BVB ([www. bvb.ro](http://www.bvb.ro) ).

PREFAB S.A., este societate listata la BVB, incepand cu data de 05 iulie 2010, in baza Hotararii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010, iar la categoria STANDARD - incepand cu 5 ianuarie 2015.

In prezent, sistemul de administrare al societatii este unitar.

PREFAB S.A. adopta in mod voluntar, autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti.

Guvernanta corporativă cuprinde totalitatea sistemelor si proceselor implementate pentru a conduce si a controla o companie cu scopul de a-i creste performanta si valoarea. Practic, se refera la eficienta sistemelor de management, insistand pe rolul Bordului de conducere, pe responsabilitatea si remunerarea membrilor, credibilitatea situațiilor financiare, și pe eficiența sistemelor de management al riscului.

In principiu se referă la suportul de decizie și de control dintr-o companie, obținut prin reguli si proceduri formale si informale, interne sau impuse extern de către organismele competente, implementate atât la nivel strategic cât și operațional.

**Reglementare:** Codul de Guvernanta Corporativă al BVB București și Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată.

Conform CGC – BVB, emitentii elaboreaza un Regulament de Guvernanta Corporativa, in care sunt definite si descrise principalele aspecte de guvernanta corporativa.

PREFAB S.A. a elaborat un Regulament de guvernanta corporativa, in data de 07.03.2011, care se gaseste publicat pe website-ul societatii: [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro) si care a fost reactualizat in conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativă al BVB in decursul anilor 2019 si 2021.

#### **Structurile de guvernanta corporativa**

##### **1. Consiliul de Administratie si Conducerea Executiva – competente si responsabilitati**

###### **1.1. Structura Consiliului de Administratie**

Structura Consiliului de Administrație asigură echilibrul între membrii executivi și neexecutivi. Procesul de luare a deciziilor rămâne o responsabilitate colectivă a Consiliului de Administrație, care va fi ținut responsabil solidar pentru toate deciziile luate în exercitarea competențelor sale. Administratorii își actualizeaza permanent competențele și își îmbunătățeste cunoștințele despre activitatea Companiei și cele mai bune practici de guvernanta corporativă, în scopul îndeplinirii rolului lor.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Societatea PREFAB SA este administrată de un Consiliu de Administrație, care are competența generală pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare realizării cu succes a obiectului de activitate al societății, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor conform prevederilor Actului Constitutiv actualizat la 27.04.2021.

Consiliul de Administrație este compus din 3 membri (cf. Actului Constitutiv) care garantează eficiența capacității de supraveghere, analiză și evaluare a activității societății precum și tratamentul echitabil al acționarilor. Membrii Consiliului de Administrație sunt aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de 4 ani cu posibilitatea de a fi revocați de către Adunarea Generală Ordinară în cazul neîndeplinirii obiectivelor principale. Membrii Consiliului de Administrație pot avea calitatea de acționar. Consiliul de Administrație al PREFAB SA este condus de un președinte numit din rândul membrilor Consiliului de Administrație, de către acesta, ce asigură funcționarea optimă a organelor societății. Membrii Consiliului de Administrație care sunt și acționari iau parte la toate adunările generale ale acționarilor și își exercită mandatul în cunoștință de cauză, cu bună credință pentru interesul societății, cu due-diligence și grijă, fără a divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății atât pe perioada mandatului cât și după încetarea acestuia. Actul Constitutiv al Societății PREFAB SA actualizat la 27.04.2021, avizat de Consiliul de Administrație, reglementează atribuțiile, răspunderile și competențele Consiliului de Administrație precum și obligațiile administratorilor companiei.

Consiliul de Administrație are următoarea componență:

**1. Miluț Petre Marian - Președinte.**

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer

Vechime în CA: 23 ani (din 07.12.1998 – al VII –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societati): Romerica International SRL, Prefab Invest SA Bucuresti

**2. Ionescu Marian Valentin - Membru.**

Data si locul nasterii: 03.09.1961, Bucuresti

Facultatea de drept - Bucuresti – jurist

Vechime în CA: 6 ani (din 24.06.2013 – al III –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societati): nu e cazul

**3. Miluț Anca Teodora - Membru.**

Data si locul nasterii: 31.01.1989, Bucuresti

Universitatea Westminster, Londra, UK – arhitect

Vechime în CA: 3 ani si 6 luni (23.06.2017 al II –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societati): nu e cazul

Consiliul de Administrație a numit un secretar general care are rolul de a consilia CA pe probleme de guvernanta a companiei. Acesta în colaborare cu Președintele CA realizează procesul verbal al fiecărei întâlniri, rezoluțiile care au fost adoptate sau nu, indicând voturile pentru/contra/abțineri în favoarea fiecărei rezoluții.

**Secretarul CA - Manoliu Nicoleta**, numită prin Decizia nr. 141/17.04.2008.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Data si locul nasterii: 04.02.1963, Roman  
Facultatea de Constructii Civile, Industriale si Agricole – Iasi – inginer  
Vechime totala: 33 ani  
Vechime in PREFAB SA: 33 ani, din care 22 ani in Serviciul Actionariat  
Membru CA (alte societati): nu este cazul

Membrii Consiliului de Administratie si ai Conducerii Executive nu fac parte din consiliul de administratie al altor companii listate la BVB.

Alegerea membrilor Consilului de Administrație se realizează printr-o procedură oficială, riguroasă și transparentă. Lista candidaților la poziția de administrator, însoțită de informații detaliate, depuse la societate cu cel puțin cincisprezece (15) zile înainte de data fixată pentru AGA, este publicată în timp util pe pagina web a Companiei, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată și a actului constitutiv al PREFAB SA.

Consiliul de Administratie este responsabil pentru administrarea PREFAB SA. Acesta acționează în interesul societății și protejează interesele generale ale acționarilor prin asigurarea unei dezvoltări sustenabile a Companiei. CA va funcționa ca un organism colectiv, pe baza unei informări corecte și complete. Informațiile obținute sunt utilizate numai în scopul exercitării mandatului.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor. Se asigură că societatea dispune de toate resursele financiare și de personal pentru a-și putea atinge obiectivele.

Consiliul de Administrație delega conducerea societății Consiliului Director. Situațiile financiare anuale ale societății fac obiectul unei obligații legale de auditare financiară, delegarea conducerii este obligatorie.

Consiliul Director este subordonat direct Președintelui Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății; și, prin delegarea de competență dată de către Adunarea Generală Extraordinară, exercitarea atribuțiilor privind:
- g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică și cele din delegarea de competență.

În condițiile legii, Consiliul de Administrație stabilește «regimul de amortizare» și «duratele normale de funcționare» a mijloacelor fixe.

Consiliul de Administrație îndeplinește orice alte atribuțiuni și are toate competențele care rezultă din lege (organizarea contabilității, protecția muncii etc.), din actul constitutiv sau din hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Responsabilitățile între CA și conducerea executivă, care se ocupă de administrarea companiei și a activității acesteia sunt clar divizate și delimitate.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Consiliul de Administrație a delegat conducerea societății către Consiliul Director format din mai mulți directori, persoane fizice, dintre care un «director general» și un «director general adjunct». Consiliului de Administrație al PREFAB SA este format din 3 administratori, dintre care administrator independent este Ionescu MarianValentin.

PREFAB SA adera la criteriile de independenta a administratorilor neexecutivi prevazute de guvernanta corporativa, si anume:

a) un administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere (CS) nu este un director al societatii sau al unei societati controlate de aceasta si nu a indeplinit o asemenea pozitie in ultimii cinci ani;

b) nu este un salariat al societatii sau al unei societati controlate de aceasta si nu a avut un astfel de raport de munca in ultimii cinci ani;

c) nu primeste si nu a primit de la societate ori de la o societate controlata de aceasta o remuneratie suplimentara sau alte avantaje, altele decat cele corespunzand calitatii sale de administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere;

d) nu este si nu reprezinta in vreun fel un actionar semnificativ al societatii;

e) nu are si nu a avut in ultimul exercitiu financiar relatii de afaceri cu societatea sau cu o societate controlata de aceasta, fie direct sau ca asociat, actionar, administrator, director sau salariat al unei societati aflate intr-o asemenea relatie cu societatea. Relatiile de afaceri includ, fara a se limita la pozitia de: furnizor semnificativ de bunuri sau servicii (inclusiv servicii financiare, legale, de consultanta, etc.) si/sau client important al societatii sau al organizatiilor care primesc contributii semnificative de la societate sau grupul acesteia, dupa caz;

f) nu este si nu a fost in ultimii trei ani asociat sau salariat al auditorului financiar prezent sau trecut al societatii sau al unei societati controlate de aceasta;

g) nu este administrator/director in alta societate in care un administrator/director al societatii este administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere si nu are legaturi semnificative cu administratorii/directorii societatii datorita pozitiei detinuta in alte societati sau entitati;

h) nu a fost membru ne-executiv al CA sau CS al societatii pe o perioada mai mare de trei mandate;

i) nu este membru al familiei apropiate – sot/sotie sau ruda pana la gradul al IV-lea inclusiv - a unuia dintre membrii CA sau directori ai societatii sau ai persoanelor la care se refera lit. a)-h) de mai sus.

Membrii Consiliului de Administrație sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute de lege și actul constitutiv. Sunt conduși de spiritul loialității față de companie și acționari.

Administratorii își exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători față de societate pentru:

a) realitatea vărsămintelor efectuate de actionari;

b) existența reală a dividendelor plătite;

c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;

d) exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;

e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Consiliul de Administrație implementează programe de inițiere pentru noii membrii ai conducerii executive, astfel încât aceștia să poată participa activ și la capacitate maximă în procesul de luare a deciziilor cât mai repede posibil după preluarea funcției. Promovarea în funcții de directori executivi se face numai din rândul angajaților care au cunoștințe despre companie și sectorul în care aceștia își



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

desfășoară activitatea sau persoane care si-au demonstrat competenta in alte societati.

Toți membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă au participat la AGA.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA se intruneste la intervale regulate (cel puțin o data la 3 luni) si adopta decizii care ii permit sa isi indeplineasca atributiile de o maniera efectiva si eficienta.

In anul 2021, Consiliul de Administratie s-a intrunit in 12 sedinte, prezenta la acestea fiind de 100 %.  
Deciziile importante adoptate in Consiliul de Administratie au fost:

- Decizii de aprobare a situatiilor financiare anuale pentru anul 2020.
- Decizii de aprobare a situatiilor financiare semestriale pt. semestrul I – 2021.
- Decizii de aprobare a programelor de productie lunare si trimestriale.
- Decizii privind constituirea de comisii care sa urmareasca eficientizarea si opimizarea activitatii de productie in conditii de criza.
- Decizii pe linie organizatorica pentru intarirea disciplinei.
- Decizii privind urmarirea investitiilor efectuate in societate cat si comisii care sa analizeze investitiile care trebuiesc facute in perioada urmatoare.
- Decizii privind nominalizari pe functii si retribuirii.

PREFAB SA are asigurate serviciile unor administratori si directori cu o buna pregatire profesionala si un profil etic ireprosabil printr-o politica de remunerare corespunzatoare, compatibila cu strategia si interesele pe termen lung a societatii.

Compania a elaborat o politică de remunerare pentru administratori și directori. Propunerile privind remunerarea administratorilor și directorilor sunt în concordanță cu politica de remunerare adoptată de societate. Remunerarea administratorilor ne-executivi este proporțională cu responsabilitățile acestora și cu timpul dedicat exercitării funcțiilor lor. Suma totală a remunerației directe și indirecte a administratorilor pentru anul 2021, rezultată din calitatea pe care o dețin si este prezentata in tabelul de mai jos:

Nume si prenume	Funcția	Indemnizație bruta fixa lei	Bonificatii Suplimentare
Milut Petre Marian	Presedinte CA	389.672	0
Milut Anca Teodora	Membru (de la 23.06.2017)	66.032	0
Ionescu Marian Valentin	Membru (de la 23.06.2017)	66.032	0

In anul 2021, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de indemnizatiile fixe /sedinta aprobate in AGA .

Remunerația convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație, precum și limitele generale ale remunerației suplimentare a membrilor Consiliului de Administrație însărcinați cu funcții specifice în cadrul organului respectiv și ale remunerației directorilor este stabilita în Adunările Generale Ordinare.

Consiliul de Administrație face propuneri AGA privind remunerația administratorilor, stabilește



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

## **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

grila de salarizare pentru tot personalul, remunerațiile cenzorilor, identifică și nominalizează candidații pentru diferite posturi de conducere.

Consiliul de Administrație asigură condiții necesare auditorilor să supravegheze gestiunea entității și să verifice dacă situațiile financiare sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea sunt ținute regulat, dacă evaluarea patrimonială s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situațiilor financiare, precum și modul în care își îndeplinesc obligațiile.

Consiliul de Administrație analizează permanent riscurile la care este supusă societatea privind identificarea, evidența, monitorizarea și controlul riscurilor semnificative.

### **1.2. Conducerea executivă**

Conducerea executivă a PREFAB SA pentru anul 2021, a fost asigurată de un număr de trei directori, dintre care unul este Director General și un director cu atribuții de Director General Adjunct. Conducerea executivă a fost numită de Consiliul de Administrație și confirmată de Adunarea Generală a Acționarilor. PREFAB SA a fost reprezentată de către cei doi directori, care au semnat actele de angajare față de terți și în justiție. Consiliul de Administrație a pastrat atribuția de reprezentare a Companiei în raporturile cu directorii pe care i-a numit.

Modul de organizare a activității directorilor a fost stabilit prin decizie a Consiliului de Administrație, conform organigramei aprobate.

Atribuțiile directorului general au fost stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Societății (ROF) și cuprinde în principal următoarele:

- aplicarea strategiei și politicilor de dezvoltare ale societății stabilite de Consiliul de Administrație;
- angajarea, promovarea și concedierea personalului salariat, în condițiile legii;
- participarea la negocierea contractului colectiv de muncă, a cărui negociere și încheiere se desfășoară în condițiile legii, în limita mandatului dat de Consiliul de Administrație;
- negocierea, în condițiile legii, a contractelor individuale de muncă;
- încheierea actelor juridice, în numele și pe seama PREFAB SA, în limitele stabilite prin hotărârie Consiliului de Administrație;
- stabilirea îndatoririlor și responsabilităților personalului din subordine;
- aprobarea operațiunilor de încasări și plăți, potrivit competențelor legale și actului constitutiv al societății;
- împuternicirea directorilor executivi, directorilor din cadrul sucursalelor și oricărei alte persoane să exercite orice atribuție din sfera sa de competență.

Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor.

Directorii își exercită mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Directorii informează Consiliul de Administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

Directorii înștiințează Consiliul de Administrație de toate neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor lor.

Directorii sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Directorii nu au voie să divulge informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății, la care au acces în calitate de directori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de director, pentru o perioadă de 3 ani.

Directorii nu vor putea fi, fără autorizarea Consiliului de Administrație, directori, administratori,



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

membri ai directoratului ori ai consiliului de supraveghere, cenzori sau, după caz, auditori interni or asociați cu răspundere nelimitată, în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu pot exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocării și răspunderii pentru daune.

In anul 2021 conducerea executiva a societatii a fost asigurata dupa cum urmeaza:

- 1) **Milut Petre Marian - Director General**  
 Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj  
 Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer  
 Vechime la PREFAB SA: 23 ani  
 Membru CA (alte societati): Romerica International SRL, Prefab Invest SA Bucuresti
  
- 2) **Boitan Daniela - Director Economic, cu atributii de Director General Adjunct**  
 Data si locul nasterii : 09.10.1968, Calarasi  
 Academia de Stiinte Economice Bucuresti, Facultatea de Finante – Banci,  
 Contabilitate - economist  
 Vechime totala: 27 ani  
 Vechime la PREFAB SA: 27 ani  
 Membru CA (alte societati): nu e cazul
  
- 3) **Buta Adrian -Director Energetic si Logistica** incepand cu data de 25.10.2019  
 Data si locul nasterii : 15.04.1958, Calarasi  
 Facultatea de Automatica si Calculatoare – profil electric  
 Vechime totala: 39 ani  
 Vechime la PREFAB SA: 9 ani si 3 luni  
 Membru CA (alte societati): nu e cazul

Remunerația cuvenită conducerii executive pentru anul 2021, este prezentata in tabelul de mai jos.

Nume si prenume	Functia	Indemnizatie bruta fixa Lei	Bonificatii Suplimentare
1.Milut Petre Marian	Director General	359.975	0
2.Boitan Daniela	Director Economic DG Adj.	216.295	0
3.Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	139.287	0

Pentru anul 2021, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de indemnizatia bruta fixa lunara .

Conform contractelor de munca sau de mandat, remuneratia atat pentru administratori cat si pentru conducerea executiva este fixa, contine componenta variabila in cazul indeplinirii indicatorilor cuprinsi in Planul de Administrare. Dupa aprobarea situatiilor financiare se vor acorda bonificatiile stabilite conform Politicii de Remunerare. Pentru realizarea ICP  $\geq 90\%$  se va acorda componenta variabila a remunerației la nivelul a unei indemnizații brute lunare.



## **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

### **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

#### **2. Actiuni si Drepturile detinatorilor de actiuni**

Actiunile emise de Societatea comercială PREFAB SA sunt «acțiuni nominative», cu «valoarea nominală» de 0,5 lei fiecare, emise în «formă dematerializată» și liber negociabile.

Acțiunile din aceeași categorie și/sau clasă emise de PREFAB SA acordă posesorilor drepturi egale și se bucură de tratament echitabil prin furnizarea de informații pertinente, care le permite acestora să-și exercite drepturile. Toți investitorii pot obține informații despre drepturile atașate fiecărei clase de titluri înainte de a le cumpăra. Acționarii minoritari sunt protejați de acțiunile abuzive, fiind luate toate măsurile de redresare a acestei situații în cazul apariției ei.

**Orice acțiune ordinară plătită dă dreptul la un vot în adunarea generală, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere ale societății, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, dreptul de pre-emptiune, conform prevederilor actului constitutiv și dispozițiilor legale.**

Exercițiul dreptului de vot este suspendat pentru acționarii care nu sunt la curent cu vărsămintele ajunse la scadență.

Acțiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare titlu. Când o acțiune nominativă emisă de societate devine proprietatea mai multor persoane, societatea nu va înscrie transmiterea atât timp cât acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din acțiune.

Deținătorii valorilor mobiliare emise de PREFAB SA trebuie să își exercite drepturile conferite de acestea cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale celorlalți deținători și a interesului prioritar al societății comerciale, în caz contrar fiind răspunzători pentru daunele provocate.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Toți deținătorii de acțiuni emise de PREFAB SA vor fi tratați în mod echitabil. Toate acțiunile emise conferă deținătorilor drepturi egale; orice modificare a drepturilor conferite de acestea va fi supusă aprobării deținătorilor direct afectați.

PREFAB SA facilitează și încurajează participarea acționarilor la lucrările Adunărilor Generale ale Acționarilor (AGA), precum și exercitarea deplină a drepturilor acestora.

Pentru problematici complexe legate de desfășurarea AGA, compania asigură detalii adecvate, via pagina de website propriu și prin publicarea în Monitorul Oficial, Ziarul « Observator de Calarasi », Ziarul « Bursa ».

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea poate răspunde inclusiv prin postarea răspunsului pe website-ul societății, [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro)-Secțiunea Acționariat. Întrebările acționarilor vor putea fi transmise în scris, fie prin poștă sau servicii de curierat, fie prin mijloace electronice, la adresa de e-mail: [office@prefab.ro](mailto:office@prefab.ro)

Pentru acționarii care nu pot participa, PREFAB SA pune la dispoziție posibilitatea exercitării 1) votului în absență, pe bază de procură specială, 2) a votului prin corespondență, și 3) a votului la distanță, astfel încât procesul de votare să nu devină dificil și scump, în mod inutil.

PREFAB SA încurajează, în cadrul AGA, dialogul dintre acționari și membrii Consiliului de Administrație și/sau ai conducerii, întrebările pertinente adresate primind răspunsurile potrivite, cu excepția situației când sunt de natură să prejudicieze compania, acționarii sau angajații săi.

Pentru a pune la dispoziția acționarilor informații relevante în timp util, PREFAB SA a creat pe pagina web [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro) o secțiune specială, ușor accesibilă și permanent actualizată. Pagina este astfel structurată încât să conțină toate informațiile necesare deținătorilor de valori mobiliare: informații referitoare la AGA, calendar financiar, rapoartări periodice și curente, rating, dividende, guvernare



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

corporativă etc.

De asemenea, PREFAB SA are structuri interne specializate pentru relația cu investitorii și relația cu acționarii proprii. Persoana desemnata să mențină legătura cu investitorii și acționarii - dna. Manoliu Nicoleta, urmeaza, periodic, cursuri de specializare, inclusiv în ceea ce privește utilizarea unei limbi de circulație internațională potrivită.

Acțiunile sunt indivizibile, dematerializate și se tranzacționează conform Hotărârii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010 pe piața reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Tranzacțiile cu acțiunile sau alte instrumente financiare (valorile mobiliare ale societății) efectuate în cont propriu de către administratori sau alte persoane fizice implicate, se raportează societății în 24 ore de la tranzacționare. Societatea întocmește comunicat către BVB, comunicat care se publică și pe site-ul societății.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Societatea poate dobândi propriile sale acțiuni numai cu autorizarea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, cu respectarea condițiilor și restricțiilor prevăzute de lege. Fac obiectul dobândirii propriilor acțiuni, numai, acțiuni integral liberate. Durata pentru care se solicită acordarea autorizației de dobândire a propriilor acțiuni este de 18 luni, de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV.

Plata acțiunilor ce urmează a fi dobândite se va face din rezervele disponibile ale societății, înscrise în situațiile financiare ale companiei, aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Dobândirea propriilor acțiuni se face în scopul distribuirii lor către administratori, directori și angajați ai societății, în limitele și în condițiile ce vor fi aprobate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Actionarii au dreptul ca în caz de lichidare a societății să primească de la societate acea parte din activul patrimonial care rămâne după stingerea tuturor debitelor societății comerciale.

Intinderea acestui drept se determină fie proporțional cu contribuția la capitalul social, fie potrivit altor reguli stabilite prin actul constitutiv al societății.

Actionarii pot solicita pentru informare și exercitare a controlului următoarele documente:

- a) rezultatele financiare periodice și anuale publicate
- b) bugetul de venituri și cheltuieli
- c) rapoartele curente făcute către BVB/ASF
- d) hotărârile adunărilor generale ordinare și extraordinare

### **3. Transparența, controlul intern, raportarea financiară, și administrarea riscului**

#### **3.1. Transparența**

PREFAB SA efectuează raportări periodice și continue cu privire la evenimente importante ce privesc societatea, incluzând fără a se limita la acestea, situația financiară, performanța, proprietatea și conducerea, atât în mass media cât și pe pagina web proprie. Compania pregătește și diseminează informații periodice și continue relevante atât în concordanță cu standardele contabile naționale cât și în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară și alte standarde de raportare, respectiv de mediu, sociale și de conducere. Compania organizează întâlniri cu analiștii financiari, brokeri, specialiști de piață cât și investitori, cu ocazia diseminării situațiilor financiare anuale și semestriale, materiale relevante în decizia investițională.

PREFAB SA a luat măsuri de folosire eficientă a mijloacelor de comunicare electronică pentru:



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- postarea tuturor comunicatelor adresate participantilor la piață pe site-ul companiei, după ce au fost trimise către operatorul de piață(BVB);
- postarea pe site a anunțurilor privind întâlniri/adunări/evenimente și a materialelor informative aferente acestora;
- oferirea de update-uri informaționale investitorilor prin e-mail [office@prefab.ro](mailto:office@prefab.ro)

Compania a creat un departament specializat dedicat relației cu acționarii/investitorii, personalul acestuia fiind permanent pregătit/instruit/format profesional asupra aspectelor de ordin juridic ce privesc relația cu acționarii săi, principiilor de governanță corporativă, management, relația cu clienții etc..

### **3.2. Raportarea financiară, controlul intern și administrarea riscului.**

Situațiile financiare, precum și operațiunile Societății comerciale PREFAB SA supuse autorizării, supravegherii și controlului Autorității de Supraveghere Financiară, conform legii, sunt auditate de către AUDIT EXPERT SRL, cu sediul în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân nr. 14A, Județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/68/22.01.1998, CUI 10117602, «auditori financiari» persoane active, înregistrate în Registrul Public Electronic al ASPPAS cu nr. FA50.

Alegerea «auditului financiar» se decide de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

În exercitarea atribuțiilor sale specifice, auditorul financiar are următoarele obligații:

- a) întocmește un «raport de audit financiar», în conformitate cu standardele de audit emise de Camera Auditorilor Financiari din România;
- b) întocmește, în termen de 30 de zile, pe baza informațiilor prezentate de administratori, «rapoarte suplimentare» – în conformitate cu standardele de audit financiar și cu cadrul de raportare definit prin reglementările ASF/C.N.V.M. referitoare la operațiunile reclamate de acționarii reprezentând cel puțin 5% din totalul drepturilor de vot – în cazul în care titlurile emise de societate sunt tranzacționate pe o piață reglementată;
- c) furnizează servicii suplimentare, în condițiile respectării principiului independenței.

Pentru examinarea obiectivă a ansamblului activităților desfășurate, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere a acestuia, societatea va organiza «auditul intern» și va asigura exercitarea activității profesionale de audit intern, potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România, în acest scop.

Auditul intern este efectuat prin departamentul intern de audit și are drept principale obiective:

- a) verificarea conformității activităților din societate cu politicile, programele și managementul acesteia, în conformitate cu prevederile legale;
- b) evaluarea gradului de adecvare și aplicare a controalelor financiare și nefinanciare dispuse și efectuate de către conducerea unității în scopul creșterii eficienței activității entității economice;
- c) evaluarea gradului de adecvare a datelor/informațiilor financiare și nefinanciare destinate conducerii pentru cunoașterea realității din societate;
- d) protejarea elementelor patrimoniale bilanțiere și extrabilanțiere și identificarea metodelor de prevenire a fraudelor și pierderilor de orice fel în societate.

Rapoartele întocmite vor fi prezentate Consiliului de Administrație.

În cadrul PREFAB S.A în cursul anului 2021 Comitetul de Audit împreună cu auditorul intern prin activitățile de control intern au făcut parte integrantă din procesul de gestiune prin care societatea a urmarit atingerea obiectivelor propuse. Controlul a vizat aplicarea normelor și procedurilor de control intern, la toate nivelele ierarhice și functionale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performanțelor



## **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**

### **Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**

*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

operationale, securizarea activelor, separarea functiilor. Comitetul de Audit s-a intrunit lunar inaintea sedintelor de Consiliu de Administratie

Ca si in anii precedenti, si in anul 2021 - conducerea societatii a urmarit proiectarea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru buna desfasurare a activitatii in ansamblu, cat si pentru intocmirea si prezentarea adecvata a elementelor de patrimoniu si a performantelor societatii in situatiile financiare, astfel incat acestea sa nu contina denaturari semnificative.

O preocupare importanta a constituit-o selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate in vederea realizarii unui control intern eficient. Membrii consiliului de administratie si conducerea societatii au facut dovada de experienta si de independenta.

Controlul intern a vizat urmatoarele componente:

- o definire clara a responsabilitatilor, resurse si proceduri adecvate, modalitati si sisteme de informare, instrumente si practici corespunzatoare;
- difuzarea interna de informatii fiabile a caror cunoastere a permis fiecaruia sa-si exercite responsabilitatile;
- un sistem de analizare a principalelor riscuri identificabile in ceea ce priveste obiectivele societatii si, pe de alta parte, asigurarea existentei de proceduri de gestionare a acestor riscuri;
- activitati corespunzatoare de control, pentru fiecare proces, concepute pentru a reduce riscurile susceptibile sa afecteze realizarea obiectivelor societatii;
- o supraveghere permanenta a dispozitivului de control intern, precum si o examinare a functionarii sale.

Scopul controlului intern a fost atins prin asigurarea coerentei obiectivelor, identificarea factorilor-cheie de reusita si comunicarea conducatorilor societatii, in timp real a informatiilor referitoare la performante si perspective.

In cursul anului 2021 Rapoartele întocmite de catre Comitetul de Audit si auditorul Intern au fost prezentate pentru informare si analiza Consiliului de Administratie.

#### **4. Conflictul de interese si tranzactiile cu persoanele implicate**

##### **4.1 Conflictul de interese**

Membrii Consiliului de Administratie iau decizii în interesul Companiei și nu iau parte la dezbaterile sau la deciziile care crează un conflict între interesele lor personale și cele ale societății sau ale unor filiale controlate de societate.

##### **4.2. Tranzacțiile cu persoane implicate**

Fiecare administrator se asigura de evitarea oricărui conflict direct sau indirect de interese cu Compania sau cu o subsidiară controlată de aceasta și va informa Consiliul asupra conflictelor de interese, pe măsură ce acestea apar și se abțin de la dezbaterile și votul asupra chestiunilor respective, în conformitate cu prevederile legale incidente.

Pentru a asigura corectitudinea procedurală a tranzacțiilor cu părțile implicate („tranzacțiile cu sine”), Consiliul a utilizat următoarele criterii:

- păstrarea competenței CA de a aproba cele mai importante tranzacții;
- solicitarea unei opinii prealabile asupra celor mai importante tranzacții din partea structurilor de control intern;
- încredințarea negocierilor referitoare la aceste tranzacții unuia sau mai multor administratori independenți sau administratorilor care nu au legături cu părțile implicate respective;
- consultarea experților independenți.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**5. Regimul informatiei corporative**

Consiliul de Administrație stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare și Actul Constitutiv al companiei. Această politică garantează accesul egal la informație al acționarilor, investitorilor și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale sau informațiile despre "tranzacțiile cu sine".

Administratorii și directorii păstrează confidențialitatea documentelor și informațiilor primite pe perioada mandatului lor.

**6. Responsabilitatea Sociala**

Parte componentă a strategiei sale de dezvoltare durabilă, politica de responsabilitate socială are ca obiectiv creșterea permanentă a gradului de responsabilizare a companiei față de salariați, acționari, parteneri, comunitate și mediu.

PREFAB SA identifică în permanență persoanele care pot fi interesate de activitățile sale, le recunoaște drepturile legale și încurajează cooperarea lor cu Compania, în scopul creării prosperității, a locurilor de muncă și în vederea asigurării sustenabilității unei întreprinderi solide din punct de vedere financiar. Responsabilitatea Socială este procesul de management, parte integrantă a strategiei de afaceri a Companiei, prin care PREFAB SA dorește să contribuie la dezvoltarea unei societăți românești durabile și performante.

Compania se implică în rezolvarea problemelor sociale ale propriilor salariați și a comunității în care își desfășoară activitatea și ia în considerare interesele societății. Viziunea PREFAB SA este promovarea valorilor naționale precum inovația, spiritul de echipă, respectul diversității și angajamentul. Alegerea Companiei a fost implicarea în educație, sport, artă și cultură, acțiuni umanitare și de dezvoltare a societății.

Salariatii Societatii au ales Delegatul Consiliului Angajaților, în persoana Președintelui Sindicatului Companiei – Bajenaru Tony care îi reprezintă la ședințele AGA și CA. Sunt asigurate condițiile participării salariaților prin reprezentant, la actul decizional.

Salariatii Societatii sunt inclusi in programe de pregatire profesionala, reciclare, participa la cursuri de perfectionare.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA.

Societatea își respectă angajamentele față de angajați, creditorii, furnizorii, clienții, investitorii (stakeholders).

<b>Prevederile Codului de Guvernanta Corporativa</b>	<b>Respecta</b>	<b>Nu respecta sau respecta partial</b>	<b>Motivatia neconformitatii si masuri preconizate pentru conformare</b>
<b>Sectiunea A-Responsabilitati</b>			
A.1. Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale societății, și care	X		



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

aplică, printre altele, Principiile Generale din Sectiunea A.			
A.2. Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discutii (inclusiv prin neaprezentare, cu excepția cazului în care neaprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere conflictului de interese respectiv.	X		
A.3. Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.		X	Actualul CA este format din 3 membri, așa cum este stabilit în actul constitutiv al societății. Modificarea numărului de membri CA se poate face numai cu aprobarea AGA și modificarea actului constitutiv.
A.4. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă funcție executivă. Cel puțin un membru al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independent în cazul societăților din Categoria Standard. (...)Criterii:	X		
A.5. Alte angajamente și obligații profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în Consiliul unor societăți și instituții non-profit, trebuie dezvăluite acționarilor și investitorilor potențiali înainte de nominalizare și în cursul mandatului său	X		
A.6. Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot.	X		



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Această obligatie se referă la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.			
A.7. Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului	X		
A.8. Declarația privind guvernanta corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui sau a comitetului de nominalizare si, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie si schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzând scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare.	X		
A.9. Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să contină informatii privind numărul de întâlniri ale Consiliului si comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană si în absență) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitățile acestora.	X		Informatiile privind numarul de intalniri ale CA au fost mentionate in rapoartele anuale ale CA, acestea fiind in numar de 12, in anul 2021. Aceasta cerinta este inclusa in Raportul Anual. Numarul de intalniri ale comitetelor in anul 2021 a fost de 6 ori .
A.10. Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să cuprindă informatii referitoare la numărul exact de membri independenti din Consiliul de Administratie sau din Consiliul de Supraveghere.	X		
<b>Sectiunea B- Sistemul de gestiune a riscului si controlul intern</b>			
B.1 Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând presedintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile si responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit sau contabilitate dovedită si corespunzătoare.	X		



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

B.2. Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	X		
B.3. În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	X		
B.4. Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	X		
B.5. Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate.	X		
B.6. Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului.	X		
B.7. Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	X		
B.8. Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	X		
B.9. Nici unui acționar nu i se poate acorda tratament preferential fata de alti actionari in legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu	X		



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

actionari si afiliatii acestora.			
B.10. Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare.	X		Astfel de tranzacții sunt aprobate de Consiliu în urma unei opinii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare, dară fără a fi adoptată o procedură în acest sens.
B.11. Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terțe independente.	X		
B.12. În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere funcțional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în cadrul obligațiilor conducerii de a monitoriza și reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general.	X		
<b>Sectiunea C- Justa recompensa si motivare</b>			
C.1. Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declarație privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.(...)	X		
<b>Sectiunea D- Aduagand valoare prin relatiile cu investitorii</b>			
D.1. Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicându-se publicului larg			



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorică. În afară de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o sectiune dedicată Relatiilor cu Investitorii, în limbile română si engleză, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	X		
D.1.1. Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor;	X		OBS. Procedurile privind adunarile generale sunt incluse in actul constitutiv. Convocarile adunarilor generale ale actionarilor s-au facut conform prevederilor legale si ale actului constitutiv, unde exista prevederi cu privire la atributii, convocare, organizare si exercitarea dreptului de vot.
D.1.2. CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive în consilii de administratie din societăți sau din institutii non-profit;	X		
D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale si anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informatii detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;	X		
D.1.4. Informații referitoare la adunările generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care sustin propunerile de candidati pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările actionarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi si răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate;	X		
D.1.5. Informații privind			



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor si a altor distribuii către actionari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui actionar, inclusiv termenele limită si principiile aplicate acestor operatiuni. Informatiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investitii;	X		
D.1.6. Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informatii relevante;	X		
D.1.7. Prezentările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale etc.), situatiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit si rapoartele anuale.	X		
D.2. Societatea va avea o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către actionari, propusă de Directorul General sau de Directorat si adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentionează să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie către actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societății.	X		
D.3. Societatea va adopta o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiectie are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de		Respecta partial	Previziunile au fost furnizate anual in analizele ce stau la baza bugetului de venituri si cheltuieli si in programul de investitii. Politica privind previziunile urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<p>previziunile prezentate initial.          Politica privind previziunile va stabili frecventa, perioada avută în vedere si continutul previziunilor.          Daca sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății.</p>			
<p>D.4. Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale si exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor.</p>	X		
<p>D.5. Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.</p>	X		
<p>D.6. Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern si de gestiune a riscurilor semnificative, precum si opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.</p>	X		
<p>D.7. Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnalistii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu exceptia cazului în care Presedintele Consiliului hotărăște în alt sens.</p>	X		
<p>D.8. Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informatii atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operational, profitului net si al altor indicatori financiari relevanti, atât de la un</p>	X		



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

trimestru la altul, cât si de la un an la altul.			
D.9. O societate va organiza cel puțin două sedinte/teleconferinte cu analistii si investitorii în fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în sectiunea relatii cu investitorii a paginii de internet a societății la data sedintelor/ teleconferintelor.		Respecta partial	Societatea realizeaza astfel de sedinte, insa urmeaza ca informatiile prezentate sa fie publicate pe pagina de internet.
D.10. În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică si culturală, activități sportive, activități educative sau stiintifice si consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivității societății fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.		Respecta partial	Proiectele de responsabilitate sociala in care este implicata societatea au fost mentionate in rapoartele anuale ale CA. Urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet politica cu privire la activitatea societatii in acest domeniu.

Anexam prezentului raport Situatiile financiare la data de 31.12.2021.

**7. Semnaturi**

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian





**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru anul 2021**  
**Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Declaratie a Consiliului de Administratie  
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2021.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2021, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Anuale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

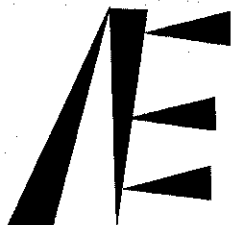
Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Ing. Milut Petre Marian**







## Raportul auditorului independent

Către,  
**Acționarii PREFAB S.A. BUCUREȘTI,**

### Raport cu privire la auditul situațiilor financiare individuale

#### Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare *individuale* anexate ale societății **PREFAB S.A. BUCUREȘTI** ("**Societatea**"), cu sediul social în București, Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, Etj.2, Sect.1, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1916198, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2021, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative
- 2 Situațiile financiare *individuale* la 31 decembrie 2021 se identifică astfel:

• Activ net/Total capitaluri proprii:	216.557.635 lei
• Profitul net al exercitiului financiar:	10.921.106 lei
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2021 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare.

#### Baza pentru opinie

- 4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și *Legea nr.162/2017 („Legea”)*. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor

*audit*



cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### **Aspecte cheie de audit**

- 5 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Considerăm că nu există aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

### **Alte informații**

- 6 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare.

În ceea ce privește Raportul de remunerare, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile Legii 24/2017, paragrafele nr.106-107.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană.



- c) Raportul de remunerare a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu prevederile Legii 24/2017, paragrafele nr.106-107.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2021, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor si Raportul de remunerare. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

#### ***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare***

- 7 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu cerintele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana cu modificarile ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.
- 8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

#### ***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

- 10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.



- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoiele semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
  - Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- 12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
- 13 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

#### **Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare**

- 14 Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor la data de 27.04.2021 sa auditam situatiile financiare ale PREFAB S.A. Bucuresti pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2021. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare incepand cu 2021 pana la decembrie 2024.

Confirmam ca:

*Handwritten signature*

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al societății, pe care l-am emis la aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Ploiești, 16.03.2022

**AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiești**

Inregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS) cu numărul FA 050

**Director General**

Constantin Maria

Inregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF 184

**Numele semnatarului**

Roman Ileana

Inregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF 1199

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
 Auditor financiar: .....ILEANA ROMAN.....  
 Registrul Public Electronic: .....AF.1199.....

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
 Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.  
 Registrul Public Electronic: .....FA.050.....

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
 Auditor financiar: ..MARIA CONSTANTIN..  
 Registrul Public Electronic: .....AF.184.....





**Tip: Balanta de verificare lunara**  
**Locatia: Prefab**  
**Perioada: December 2021 pana la data 12/31/2021**  
**Sistem contabil: IAS**  
**Clasificare conturi: Cont sintetic gr. II, nivel conturi: -1**  
**Valuta de baza <RON>**

Simbol cont	Denumire cont	Sold Initial		Rulaje lunare		Total sume		Total sume anterioare		Sold final		Simbol cont
		Debitor	Creditor	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Creditor	
101	Capital	0.00	24,266,709.50	0.00	0.00	0.00	24,266,709.50	0.00	24,266,709.50	0.00	24,266,709.50	101
1012	Capital subscris varsat	0.00	24,266,709.50	0.00	0.00	0.00	24,266,709.50	0.00	24,266,709.50	0.00	24,266,709.50	1012
103	Alte elemente de capitaluri proprii	470,673.31	0.00	0.00	6,081.00	470,673.31	6,081.00	470,673.31	0.00	464,592.31	0.00	103
1034	Imp prf amanat si curent /CP	470,673.31	0.00	0.00	6,081.00	470,673.31	6,081.00	470,673.31	0.00	464,592.31	0.00	1034
104	Prime de capital	0.00	14,305,341.90	0.00	0.00	0.00	14,305,341.90	0.00	14,305,341.90	0.00	14,305,341.90	104
1041	Prime de emisiune	0.00	14,305,341.90	0.00	0.00	0.00	14,305,341.90	0.00	14,305,341.90	0.00	14,305,341.90	1041
105	Rezerve din reevaluare	0.00	117,173,624.49	0.00	0.00	0.00	117,173,624.49	0.00	117,173,624.49	0.00	117,173,624.49	105
105.01	Diferente reev. teren	0.00	105,342,250.19	0.00	0.00	0.00	105,342,250.19	0.00	105,342,250.19	0.00	105,342,250.19	105.01
105.021	Dif. din reeval.cost activ	0.00	11,306,802.82	0.00	0.00	0.00	11,306,802.82	0.00	11,306,802.82	0.00	11,306,802.82	105.021
105.022	Dif. din reeval.depreciare	3,189,468.10	0.00	0.00	0.00	3,189,468.10	0.00	3,189,468.10	0.00	3,189,468.10	0.00	105.022
105.03	Diferente reevaluare generale	0.00	3,688,312.45	0.00	0.00	0.00	3,688,312.45	0.00	3,688,312.45	0.00	3,688,312.45	105.03
105.041	Dif. din reeval.cost activ	0.00	28,942.51	0.00	0.00	0.00	28,942.51	0.00	28,942.51	0.00	28,942.51	105.041
105.042	Dif. din reeval.depreciere	3,215.38	0.00	0.00	0.00	3,215.38	0.00	3,215.38	0.00	3,215.38	0.00	105.042
106	Rezerve	0.00	39,481,861.48	0.00	621,735.00	0.00	41,425,006.59	0.00	40,803,271.59	0.00	41,425,006.59	106
1061	Rezerve legale	0.00	4,952,420.07	0.00	621,735.00	0.00	5,574,155.07	0.00	4,952,420.07	0.00	5,574,155.07	1061
1068	Alte rezerve	0.00	34,529,441.41	0.00	0.00	0.00	35,850,851.52	0.00	35,850,851.52	0.00	35,850,851.52	1068
117	Rezultatul reportat	0.00	9,552,174.94	0.00	0.00	5,689,417.82	15,241,592.76	5,689,417.82	15,241,592.76	0.00	9,552,174.94	117
1171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau	0.00	0.00	0.00	0.00	5,689,417.82	5,689,417.82	5,689,417.82	5,689,417.82	0.00	0.00	1171
1175	Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve	0.00	3,676,429.74	0.00	0.00	0.00	3,676,429.74	0.00	3,676,429.74	0.00	3,676,429.74	1175
1177.01	RezraptrIFRSrezerveeval	0.00	5,875,745.20	0.00	0.00	0.00	5,875,745.20	0.00	5,875,745.20	0.00	5,875,745.20	1177.01
121	Profit sau pierdere	0.00	6,104,836.27	12,981,073.67	13,693,432.14	119,407,146.72	130,328,252.54	106,426,073.05	116,634,820.40	0.00	10,921,105.82	121
129	Repartizarea profitului	415,418.45	0.00	621,735.00	0.00	1,037,153.45	415,418.45	415,418.45	415,418.45	621,735.00	0.00	129
162	Credite bancare pe termen lung	0.00	10,986,383.53	375,259.18	0.00	5,840,288.52	11,007,447.01	5,465,029.34	11,007,447.01	0.00	5,167,158.49	162
1621	Credite bancare pe termen lung	0.00	10,986,383.53	375,259.18	0.00	5,840,288.52	11,007,447.01	5,465,029.34	11,007,447.01	0.00	5,167,158.49	1621
208	Alte imobilizari necorporale	1,686,447.95	0.00	0.00	0.00	1,717,051.81	7,914.36	1,717,051.81	7,914.36	1,709,137.45	0.00	208
208.01	ImobnecorpCCE18EE/28.05.12	377,724.50	0.00	0.00	0.00	408,328.36	0.00	408,328.36	0.00	408,328.36	0.00	208.01
208.02	Alteimobilizarinecorporale	1,308,723.45	0.00	0.00	0.00	1,308,723.45	7,914.36	1,308,723.45	7,914.36	1,300,809.09	0.00	208.02
211	Terenuri si amenajari de terenuri	110,574,465.82	0.00	0.00	0.00	110,574,465.82	0.00	110,574,465.82	0.00	110,574,465.82	0.00	211
2111	Terenuri	107,484,220.00	0.00	0.00	0.00	107,484,220.00	0.00	107,484,220.00	0.00	107,484,220.00	0.00	2111
2112	Amenajari de terenuri	3,090,245.82	0.00	0.00	0.00	3,090,245.82	0.00	3,090,245.82	0.00	3,090,245.82	0.00	2112
212	Constructii	75,882,383.25	0.00	0.00	0.00	75,882,383.25	0.00	75,882,383.25	0.00	75,882,383.25	0.00	212
2121.01	Constructii-cladiri	72,455,072.17	0.00	0.00	0.00	72,455,072.17	0.00	72,455,072.17	0.00	72,455,072.17	0.00	2121.01
2121.03	C-tiexist-CCE18EE/28.05.12	2,171,222.69	0.00	0.00	0.00	2,171,222.69	0.00	2,171,222.69	0.00	2,171,222.69	0.00	2121.03
2121.04	C-tiociCCE18EE/28.05.12	1,256,088.39	0.00	0.00	0.00	1,256,088.39	0.00	1,256,088.39	0.00	1,256,088.39	0.00	2121.04
213	Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii	129,847,983.31	0.00	152,021.17	0.00	131,170,502.13	54,528.96	131,018,480.96	54,528.96	131,115,973.17	0.00	213
2131	Echipe tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	94,786,366.64	0.00	152,021.17	0.00	95,424,997.65	0.00	95,272,976.48	0.00	95,424,997.65	0.00	2131
2132	Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	3,000,123.41	0.00	0.00	0.00	3,007,858.38	0.00	3,007,858.38	0.00	3,007,858.38	0.00	2132
2133	Mijloace de transport	32,061,493.26	0.00	0.00	0.00	32,737,646.10	54,528.96	32,737,646.10	54,528.96	32,683,117.14	0.00	2133
214	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a	1,871,090.15	0.00	0.00	0.00	1,871,090.15	0.00	1,871,090.15	0.00	1,871,090.15	0.00	214
215	Investitii imobiliare	2,959,000.00	0.00	61,000.00	21,000.00	3,020,000.00	21,000.00	2,959,000.00	0.00	2,999,000.00	0.00	215
2151.01	Investitii imobiliare	1,605,000.00	0.00	0.00	21,000.00	1,605,000.00	21,000.00	1,605,000.00	0.00	1,584,000.00	0.00	2151.01
2151.02	Investitiimob-Terenuri	1,354,000.00	0.00	61,000.00	0.00	1,415,000.00	0.00	1,354,000.00	0.00	1,415,000.00	0.00	2151.02
241	Active Biologice	24,695.50	0.00	0.00	0.00	24,695.50	0.00	24,695.50	0.00	24,695.50	0.00	241
261	Actiuni detinute la entitatile afiliate	9,439,668.90	0.00	0.00	0.00	9,439,668.90	9,270,900.00	9,439,668.90	9,270,900.00	168,768.90	0.00	261
2611	Titluricontabilizatealacost	9,439,668.90	0.00	0.00	0.00	9,439,668.90	9,270,900.00	9,439,668.90	9,270,900.00	168,768.90	0.00	2611
265	Alte titluri imobilizate	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	265
267	Creante imobilizate	203.44	0.00	0.00	0.00	203.44	0.00	203.44	0.00	203.44	0.00	267
2678	Alte creante imobilizate	203.44	0.00	0.00	0.00	203.44	0.00	203.44	0.00	203.44	0.00	2678
280	Amortizari privind imobilizarile necorporale	0.00	1,671,649.87	0.00	1,048.74	0.00	1,681,694.11	0.00	1,680,645.37	0.00	1,681,694.11	280
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale	0.00	1,671,649.87	0.00	1,048.74	0.00	1,681,694.11	0.00	1,680,645.37	0.00	1,681,694.11	2808
281	Amortizari privind imobilizarile corporale	0.00	107,695,513.17	0.00	783,604.37	54,528.96	117,065,234.31	54,528.96	116,281,629.94	0.00	117,010,705.35	281
2811	Amortizarea amenajilor de terenuri	0.00	5,932.33	0.00	0.00	924,679.16	0.00	918,746.83	0.00	924,679.16	0.00	2811
2812	Amortizarea constructiilor	0.00	34,393,251.86	0.00	163,023.26	0.00	36,358,483.49	0.00	36,195,460.23	0.00	36,358,483.49	2812
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloacelor de transport, animalelor si	0.00	70,865,346.21	0.00	612,835.33	54,528.96	78,175,823.28	54,528.96	77,562,987.95	0.00	78,121,294.32	2813
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0.00	1,583,423.90	0.00	1,813.45	0.00	1,606,248.38	0.00	1,604,434.93	0.00	1,606,248.38	2814
284	Amortizareaactivelorbiologice	0.00	16,574.97	0.00	86.30	0.00	17,610.57	0.00	17,524.27	0.00	17,610.57	284
296	Ajustari pentru pierderea de valoare a imobilizarilor financiare	0.00	9,270,900.00	0.00	0.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	0.00	0.00	296
2961	Ajustari pentru pierderea de valoare a actiunilor detinute la	0.00	9,270,900.00	0.00	0.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	0.00	0.00	2961
301	Materii prime	541,236.17	0.00	2,432,087.26	3,073,434.99	34,572,368.77	33,600,641.50	32,140,281.51	30,527,206.51	971,727.27	0.00	301
302	Materiale consumabile	1,206,156.48	0.00	677,679.72	619,185.52	9,941,027.29	8,487,230.08	9,263,347.57	7,868,044.56	1,453,797.21	0.00	302
3021	Materiale auxiliare	675,911.65	0.00	240,533.95	222,238.20	3,509,332.65	2,812,635.70	3,268,798.70	2,590,397.50	696,696.95	0.00	3021
3022	Combustibili	15,199.76	0.00	175,402.73	163,546.11	2,242,899.09	2,210,854.01	2,067,496.36	2,047,307.90	32,045.08	0.00	3022
3023	Materiale pentru ambalat	0.00	0.00	47,880.48	186,151.82	1,775,091.83	1,742,913.30	1,727,211.35	1,556,761.48	32,178.53	0.00	3023
3024	Piese de schimb	501,089.95	0.00	208,922.93	44,055.28	2,352,963.91	1,666,893.26	2,144,040.98	1,622,837.98	686,070.65	0.00	3024



**Tip: Balanta de verificare lunara**  
**Locatia: Prefab**  
**Perioada: December 2021 pana la data 12/31/2021**  
**Sistem contabil: IAS**  
**Clasificare conturi: Cont sintetic gr. II, nivel conturi: -1**  
**Valuta de baza <RON>**

Simbol cont	Denumire cont	Sold Initial		Rulaje lunare		Total sume		Total sume anterioare		Sold final		Simbol cont
		Debitor	Creditor	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Creditor	
3028	Alte materiale consumabile	13,955.12	0.00	4,939.63	3,194.11	60,739.81	53,933.81	55,800.18	50,739.70	6,806.00	0.00	3028
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	1,419,537.38	0.00	34,331.93	102,504.32	1,830,370.53	406,546.57	1,796,038.60	304,042.25	1,423,823.96	0.00	303
322	Materiale consumabile in curs de aprovizionare	343,846.05	0.00	2,839,788.00	2,839,788.00	39,830,051.95	39,817,677.54	36,990,262.97	36,977,889.54	12,374.41	0.00	322
331	Produse in curs de executie	115,063.39	0.00	0.00	0.00	990,419.77	945,907.80	990,419.77	945,907.80	44,511.97	0.00	331
341	Semifabricate	259,331.26	0.00	5,444,422.49	5,523,199.93	59,843,651.29	59,555,274.35	54,399,228.80	54,032,074.42	288,376.94	0.00	341
345	Produse finite	9,697,491.82	0.00	9,764,730.29	5,320,543.96	92,376,319.87	73,219,332.27	82,611,589.58	67,898,788.31	19,156,987.60	0.00	345
346	Produse reziduale	0.00	0.00	17,082.00	17,082.00	62,078.00	62,078.00	44,996.00	44,996.00	0.00	0.00	346
371	Marfuri	0.00	0.00	0.00	0.00	24,574.79	24,574.79	24,574.79	24,574.79	0.00	0.00	371
381	Ambalaje	635,209.07	0.00	332,213.16	236,461.61	4,034,497.81	3,369,895.12	3,702,284.65	3,133,433.51	664,602.69	0.00	381
394	Ajustari pentru deprecierea produselor	0.00	3,560.43	0.00	0.00	0.00	29,929.43	0.00	29,929.43	0.00	29,929.43	394
3945	Ajustari pentru deprecierea produselor finite	0.00	3,560.43	0.00	0.00	0.00	29,929.43	0.00	29,929.43	0.00	29,929.43	3945
401	Furnizori	0.00	4,892,189.27	6,908,105.41	11,885,297.72	65,899,811.71	83,594,703.58	58,991,706.30	71,709,405.86	0.00	17,694,891.87	401
404	Furnizori de imobilizari	0.00	391,372.38	135,813.14	206,784.01	2,194,876.75	2,268,356.22	2,059,063.61	2,061,572.21	0.00	73,479.47	404
406	Datorii din operatiuni de leasing financiar	0.00	23.03	0.00	0.00	23.03	23.03	23.03	23.03	0.00	0.00	406
408	Furnizori - facturi nesosite	0.00	106,119.33	1,002,558.60	1,004,282.47	12,563,886.02	12,643,694.26	11,561,327.42	11,639,411.79	0.00	79,808.24	408
409	Furnizori - debitori	1,305,455.06	0.00	1,984,042.45	1,657,091.76	17,089,776.14	14,749,819.17	15,105,733.69	13,092,727.41	2,339,956.97	0.00	409
4091	Furnizori-debitori pentru cumparari de bunuri de natura	30,570.00	0.00	1,317,098.45	1,656,245.36	14,519,112.66	14,429,330.31	13,202,014.21	12,773,084.95	89,782.35	0.00	4091
4092	Furnizori-debitori pentru prestari de servicii si executari de	2,798.00	0.00	-54,733.32	538.72	311,289.46	220,162.65	366,022.78	219,623.93	91,126.81	0.00	4092
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	1,272,087.06	0.00	721,677.32	307.68	2,259,374.02	100,326.21	1,537,696.70	100,018.53	2,159,047.81	0.00	4093
411	Cienti	30,154,265.79	0.00	10,220,895.46	9,826,243.59	142,160,365.51	112,483,943.44	131,939,470.05	102,657,699.85	29,676,422.07	0.00	411
4111	Cienti	29,893,922.85	0.00	10,220,895.46	9,725,543.38	141,900,022.57	112,380,519.37	131,679,127.11	102,654,975.99	29,519,503.20	0.00	4111
4118	Cienti incerti sau in litigiu	260,342.94	0.00	0.00	100,700.21	260,342.94	103,424.07	260,342.94	2,723.86	156,918.87	0.00	4118
418	Cienti - facturi de intocmit	13,747.26	0.00	850,505.04	1,027,182.58	1,889,309.16	1,038,804.12	1,038,804.12	11,621.54	850,505.04	0.00	418
419	Cienti - creditori	0.00	1,798,715.21	5,662,025.28	5,855,210.71	26,173,099.84	28,885,049.96	20,511,074.56	23,029,839.25	0.00	2,711,950.12	419
421	Personal - salarii datorate	0.00	603,751.00	1,182,215.00	1,129,362.00	15,149,430.27	15,989,965.00	13,967,215.27	14,860,603.00	0.00	840,534.73	421
423	Personal - ajutoare materiale datorate	0.00	0.00	11,507.00	0.00	188,351.00	176,844.00	176,844.00	176,844.00	0.00	0.00	423
425	Avansuri acordate personalului	46,726.75	0.00	34,500.00	34,500.00	457,922.75	457,922.75	423,422.75	423,422.75	0.00	0.00	425
426	Drepturi de personal neridicate	0.00	4,092.00	0.00	0.00	0.00	5,549.00	0.00	5,549.00	0.00	5,549.00	426
427	Retineri din salarii datorate tertilor	0.00	20,406.36	14,621.00	14,788.00	230,608.49	247,909.36	215,987.49	233,121.36	0.00	17,300.87	427
428	Alte datorii si creante in legatura cu personalul	0.00	45,624.56	0.00	0.00	42,008.00	111,345.56	42,008.00	111,345.56	0.00	69,337.56	428
4281	Alte datorii in legatura cu personalul	0.00	45,624.56	0.00	0.00	42,008.00	111,345.56	42,008.00	111,345.56	0.00	69,337.56	4281
431	Asigurari sociale	0.00	34,178.00	272,971.00	288,136.00	3,427,295.00	3,502,587.00	3,154,324.00	3,214,451.00	0.00	75,292.00	431
4311	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0.00	-539.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4311
4313	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	109,915.00	0.00	11,507.00	43,053.00	298,266.00	128,425.00	286,759.00	85,372.00	169,841.00	0.00	4313
4315	Contributia de asigurari sociale	0.00	950.00	8,564.00	5,505.00	114,119.00	96,941.00	105,555.00	105,555.00	0.00	8,614.00	4315
4316	Contributia de asigurari sociale de sanatate	0.00	0.00	3,086.00	3,086.00	37,823.00	40,909.00	34,737.00	37,823.00	0.00	3,086.00	4316
4317	Contributia angajati asigurarii sociale constructii 21,25%	0.00	143,682.00	249,814.00	233,433.00	3,095,616.00	3,329,049.00	2,845,802.00	3,095,616.00	0.00	233,433.00	4317
436	Contributia asiguratorie pentru munca	0.00	14,624.00	26,889.00	25,147.00	331,402.00	356,553.00	304,513.00	331,406.00	0.00	25,151.00	436
436.1	Contributie asiguratorie	0.00	0.00	694.00	690.00	8,494.00	9,188.00	7,800.00	8,498.00	0.00	694.00	436.1
436.2	Contributie asiguratorie constructii	0.00	14,624.00	26,195.00	24,457.00	322,908.00	347,365.00	296,713.00	322,908.00	0.00	24,457.00	436.2
441	Impozitul pe profit/venit	0.00	754,024.31	6,081.00	29,442.48	1,974,597.00	2,468,632.13	1,968,516.00	2,439,189.65	0.00	494,035.13	441
4411	Impozitul pe profit	0.00	283,351.00	0.00	29,442.48	1,968,516.00	1,997,958.82	1,968,516.00	1,968,516.34	0.00	29,442.82	4411
4412	Impozitpeprofitamanat	0.00	470,673.31	6,081.00	0.00	6,081.00	470,673.31	0.00	470,673.31	0.00	464,592.31	4412
442	Taxa pe valoarea adaugata	0.00	580,156.92	3,936,815.50	3,223,264.50	47,190,143.35	46,309,165.00	43,253,327.85	43,085,900.50	880,978.35	0.00	442
4423	TVA de plata	0.00	609,220.19	1.27	0.00	9,998,370.27	9,998,370.27	9,998,369.00	9,998,370.27	0.00	0.00	4423
4424	TVA de recuperat	0.00	0.00	709,202.98	1.27	860,669.42	1.27	151,466.44	0.00	860,668.15	0.00	4424
4426	TVA deductibila	0.00	0.00	1,951,637.82	1,951,637.82	13,410,013.63	13,410,013.63	11,458,375.81	11,458,375.81	0.00	0.00	4426
4427	TVA colectata	0.00	0.00	1,242,434.84	1,242,434.84	22,089,416.08	22,089,416.08	20,846,981.24	20,846,981.24	0.00	0.00	4427
4428	TVA neexigibila	29,063.27	0.00	33,538.59	29,190.57	860,737.22	840,427.02	827,198.63	811,236.45	20,310.20	0.00	4428
444	Impozitul pe venituri de natura salarilor	0.00	0.00	56.00	56.00	7,145.00	7,201.00	7,089.00	7,145.00	0.00	56.00	444
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0.00	0.42	27,936.00	27,351.83	1,691,039.30	1,693,413.50	1,663,103.30	1,666,061.67	0.00	2,374.20	446
446.01	Accize	0.00	0.27	2,958.00	2,374.32	2,958.00	2,958.00	0.00	2,958.00	0.00	2,374.32	446.01
446.02	Alteimpisitaxe-generale	0.00	0.00	0.00	0.00	68.00	68.00	68.00	68.00	0.00	0.00	446.02
446.04	Impozit cladiri	0.00	0.00	0.00	0.00	983,881.90	983,881.90	983,881.90	983,881.90	0.00	0.00	446.04
446.06	Impozit teren	0.00	0.00	0.00	0.00	449,006.00	449,006.00	449,006.00	449,006.00	0.00	0.00	446.06
446.07	Taxa reclama si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	288.00	288.00	288.00	288.00	0.00	0.00	446.07
446.11	TVA in vama	0.00	0.15	18,619.00	18,618.51	153,459.00	153,458.88	134,840.00	134,840.37	0.00	-0.12	446.11
446.14	Taxa anuala pt exploatarea miniera	0.00	0.00	6,359.00	6,359.00	6,359.00	6,359.00	0.00	0.00	0.00	0.00	446.14
446.16	Impozit auto	0.00	0.00	0.00	0.00	63,265.40	63,265.40	63,265.40	63,265.40	0.00	0.00	446.16
446.99	Alte impozite si taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	31,754.00	31,754.00	31,754.00	31,754.00	0.00	0.00	446.99
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate	0.00	14,718.00	11,673.00	11,615.50	246,095.00	257,710.00	234,422.00	246,094.50	0.00	11,615.00	447
447.08	Fond solidaritate persoane cu handicap	0.00	14,718.00	11,673.00	11,615.50	246,095.00	257,710.00	234,422.00	246,094.50	0.00	11,615.00	447.08
448	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	5,125.00	5,125.00	5,125.00	5,125.00	0.00	0.00	448
4481	Alte datorii fata de bugetul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	5,125.00	5,125.00	5,125.00	5,125.00	0.00	0.00	4481

**Tip: Balanta de verificare lunara**  
**Locatia: Prefab**  
**Perioada: December 2021 pana la data 12/31/2021**  
**Sistem contabil: IAS**  
**Clasificare conturi: Cont sintetic gr. II, nivel conturi: -1**  
**Valuta de baza <RON>**

Simbol cont	Denumire cont	Sold Initial		Rulaje lunare		Total sume		Total sume anterioare		Sold final		Simbol cont
		Debitor	Creditor	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Creditor	
457	Dividende de plata	0.00	58,998.84	4,268,027.49	0.00	4,276,750.49	4,440,664.21	8,723.00	4,440,664.21	0.00	163,913.72	457
461	Debitori diversi	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	461
471	Cheltuieli inregistrate in avans	431,329.71	0.00	4,435.72	103,714.21	1,345,602.89	955,910.24	1,341,167.17	852,196.03	389,692.65	0.00	471
475	SUBVENTII PENTRU INVESTITII	0.00	4,518,302.14	42,066.23	0.00	504,794.76	4,518,302.14	462,728.53	4,518,302.14	0.00	4,013,507.38	475
4751	Subventii guvernamentale pentru investitii	0.00	4,518,302.14	42,066.23	0.00	504,794.76	4,518,302.14	462,728.53	4,518,302.14	0.00	4,013,507.38	4751
481	Decontari intre unitate si subunitati	0.00	0.00	513,938.13	513,938.13	8,933,669.70	8,933,669.70	8,419,731.57	8,419,731.57	0.00	0.00	481
491	Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	0.00	131,386.61	0.00	0.00	0.00	131,386.61	0.00	131,386.61	0.00	131,386.61	491
512	Conturi curente la banci	743,670.07	0.00	248,856,298.07	252,969,671.44	2,381,469,218.08	2,380,967,504.77	2,132,612,920.01	2,127,997,833.33	501,713.31	0.00	512
5121	Conturi la banci in lei	742,253.90	0.00	247,010,602.07	251,124,287.71	2,357,674,991.78	2,357,174,986.01	2,110,664,389.71	2,106,050,698.30	500,005.77	0.00	5121
5124	Conturi la banci in valuta	1,416.17	0.00	1,845,696.00	1,845,383.73	23,794,226.30	23,792,518.76	21,948,530.30	21,947,135.03	1,707.54	0.00	5124
519	Credite bancare pe termen scurt	0.00	25,600,000.00	10,845,823.62	9,848,454.34	84,981,386.69	101,135,563.07	74,135,563.07	91,287,108.73	0.00	16,154,176.38	519
5191	Credite bancare pe termen scurt	0.00	25,600,000.00	10,845,823.62	9,848,454.34	84,981,386.69	101,135,563.07	74,135,563.07	91,287,108.73	0.00	16,154,176.38	5191
531	Casa	9,994.17	0.00	233,346.81	243,062.50	5,570,587.53	5,556,092.47	5,337,240.72	5,313,029.97	14,495.06	0.00	531
5311	Casa in lei	9,994.17	0.00	233,346.81	243,062.50	5,570,587.53	5,556,092.47	5,337,240.72	5,313,029.97	14,495.06	0.00	5311
542	Avansuri de trezorerie	2,522.37	0.00	38,119.89	29,399.02	321,327.61	308,117.61	283,207.72	278,718.59	13,210.00	0.00	542
581	Viramente interne	0.05	0.00	11,482,329.42	11,482,329.44	109,174,586.44	109,174,586.46	97,692,257.02	97,692,257.02	0.00	0.00	581
581.COMP	Viram. int. - COMPENSARI	0.05	0.00	7,306,924.42	7,306,924.44	42,206,746.49	42,206,746.51	34,899,822.07	34,899,822.07	0.00	0.00	581.COMP
581.NT	Viram. int - TRANSFERURI	0.00	0.00	2,329,709.00	2,329,709.00	43,184,239.81	43,184,239.81	40,854,530.81	40,854,530.81	0.00	0.00	581.NT
581.SCH	Viram. int - operatiuni SCHIMB VALUTAR	0.00	0.00	1,845,696.00	1,845,696.00	23,783,600.14	23,783,600.14	21,937,904.14	21,937,904.14	0.00	0.00	581.SCH
601	Cheltuieli cu materialele prime	0.00	0.00	3,005,362.72	3,005,362.72	33,035,480.72	33,035,480.72	30,030,118.00	30,030,118.00	0.00	0.00	601
602	Cheltuieli cu materialele consumabile	0.00	0.00	475,105.72	475,105.72	6,319,881.27	6,319,881.27	5,844,775.55	5,844,775.55	0.00	0.00	602
6021	Cheltuieli cu materialele auxiliare	0.00	0.00	182,930.94	182,930.94	2,334,014.82	2,334,014.82	2,151,083.88	2,151,083.88	0.00	0.00	6021
6022	Cheltuieli privind combustibilii	0.00	0.00	90,276.37	90,276.37	1,239,143.12	1,239,143.12	1,148,866.75	1,148,866.75	0.00	0.00	6022
6023	Cheltuieli privind materialele pentru ambalat	0.00	0.00	184,667.15	184,667.15	1,729,186.24	1,729,186.24	1,544,519.09	1,544,519.09	0.00	0.00	6023
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	0.00	0.00	16,018.71	16,018.71	961,127.09	961,127.09	945,108.38	945,108.38	0.00	0.00	6024
6028	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0.00	0.00	1,212.55	1,212.55	56,410.00	56,410.00	55,197.45	55,197.45	0.00	0.00	6028
603	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0.00	0.00	89,940.30	89,940.30	272,562.54	272,562.54	182,622.24	182,622.24	0.00	0.00	603
604	Cheltuieli privind materialele nestocate	0.00	0.00	97,750.33	97,750.33	380,532.63	380,532.63	282,782.30	282,782.30	0.00	0.00	604
605	Cheltuieli privind energia si apa	0.00	0.00	6,578,535.47	6,578,535.47	23,902,777.74	23,902,777.74	17,324,242.27	17,324,242.27	0.00	0.00	605
607	Cheltuieli privind marfurile	0.00	0.00	0.00	0.00	24,574.79	24,574.79	24,574.79	24,574.79	0.00	0.00	607
608	Cheltuieli privind ambalajele	0.00	0.00	65,112.41	65,112.41	1,669,250.00	1,669,250.00	1,604,137.59	1,604,137.59	0.00	0.00	608
609	Reduceri comerciale primite	0.00	0.00	-13,793.69	-13,793.69	-53,145.36	-53,145.36	-39,351.67	-39,351.67	0.00	0.00	609
611	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0.00	0.00	16,533.60	16,533.60	545,893.22	545,893.22	529,359.62	529,359.62	0.00	0.00	611
612	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0.00	0.00	18,859.08	18,859.08	228,523.21	228,523.21	209,664.13	209,664.13	0.00	0.00	612
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0.00	0.00	23,713.47	23,713.47	183,835.17	183,835.17	160,121.70	160,121.70	0.00	0.00	613
622	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	0.00	0.00	0.00	0.00	635.70	635.70	635.70	635.70	0.00	0.00	622
623	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0.00	0.00	31,825.39	31,825.39	221,503.93	221,503.93	189,678.54	189,678.54	0.00	0.00	623
6231	Cheltuieli de protocol	0.00	0.00	31,825.39	31,825.39	192,924.33	192,924.33	161,098.94	161,098.94	0.00	0.00	6231
6232	Cheltuieli de reclama si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	28,579.60	28,579.60	28,579.60	28,579.60	0.00	0.00	6232
624	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	0.00	0.00	93,910.76	93,910.76	1,039,843.20	1,039,843.20	945,932.44	945,932.44	0.00	0.00	624
625	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0.00	0.00	700.00	700.00	20,908.33	20,908.33	20,208.33	20,208.33	0.00	0.00	625
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0.00	0.00	5,439.08	5,439.08	65,570.92	65,570.92	60,131.84	60,131.84	0.00	0.00	626
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0.00	0.00	6,408.23	6,408.23	162,617.29	162,617.29	156,209.06	156,209.06	0.00	0.00	627
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	0.00	0.00	252,989.69	252,989.69	3,183,664.59	3,183,664.59	2,930,674.90	2,930,674.90	0.00	0.00	628
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0.00	0.00	102,408.31	102,408.31	1,238,373.18	1,238,373.18	1,135,964.87	1,135,964.87	0.00	0.00	635
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0.00	0.00	1,117,855.00	1,117,855.00	15,193,625.00	15,193,625.00	14,075,770.00	14,075,770.00	0.00	0.00	641
642	Cheltuieli cu avantajele in natura si tichetele acordate	0.00	0.00	0.00	0.00	98,280.00	98,280.00	98,280.00	98,280.00	0.00	0.00	642
6422	Cheltuieli cu tichetele acordate salariatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	98,280.00	98,280.00	98,280.00	98,280.00	0.00	0.00	6422
645	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	0.00	0.00	850.00	850.00	10,850.00	10,850.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	645
6455	Cheltuieli privind contributia unitatii la asigurarile de viata	0.00	0.00	850.00	850.00	10,850.00	10,850.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	6455
646	Cheltuieli cu privind contributia asiguratorie pt munca	0.00	0.00	25,147.00	25,147.00	341,938.00	341,938.00	316,791.00	316,791.00	0.00	0.00	646
656	Cheltuieli cu investitiile imobiliare	0.00	0.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	656
658	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	0.00	54,864.52	54,864.52	255,980.10	255,980.10	201,115.58	201,115.58	0.00	0.00	658
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	0.00	0.00	0.00	0.00	7,193.65	7,193.65	7,193.65	7,193.65	0.00	0.00	6581
6582	Donatii si subventii acordate	0.00	0.00	43,933.11	43,933.11	236,780.04	236,780.04	192,846.93	192,846.93	0.00	0.00	6582
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	0.00	10,931.41	10,931.41	12,006.41	12,006.41	1,075.00	1,075.00	0.00	0.00	6588
664	Cheltuieli privind investitiile financiare cedate	0.00	0.00	0.00	0.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	0.00	0.00	664
6642	Pierderi din investitiile pe termen scurt cedate	0.00	0.00	0.00	0.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	0.00	0.00	6642
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0.00	0.00	7,772.03	7,772.03	151,820.01	151,820.01	144,047.98	144,047.98	0.00	0.00	665
666	Cheltuieli privind dobanzile	0.00	0.00	88,603.96	88,603.96	1,102,376.78	1,102,376.78	1,013,772.82	1,013,772.82	0.00	0.00	666
666.01	Cheltuieli privind dobanzile deductibile	0.00	0.00	88,603.96	88,603.96	1,102,376.78	1,102,376.78	1,013,772.82	1,013,772.82	0.00	0.00	666.01
681	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile, provizioanele si	0.00	0.00	784,739.41	784,739.41	9,415,084.34	9,415,084.34	8,630,344.93	8,630,344.93	0.00	0.00	681
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizariilor	0.00	0.00	784,739.41	784,739.41	9,388,715.34	9,388,715.34	8,603,975.93	8,603,975.93	0.00	0.00	6811
6814	Cheltuieli de exploatare privind ajustarile pentru deprecierea	0.00	0.00	0.00	0.00	26,369.00	26,369.00	26,369.00	26,369.00	0.00	0.00	6814



**Tip: Balanta de verificare lunara**  
**Localta: Prefab**  
**Perioada: December 2021 pana la data 12/31/2021**  
**Sistem contabil: IAS**  
**Clasificare conturi: Cont sintetic gr. II, nivel conturi: -1**  
**Valuta de baza <RON>**

Simbol cont	Denumire cont	Sold Initial		Rulaje lunare		Total sume		Total sume anterioare		Sold final		Simbol cont
		Debitor	Creditor	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Creditor	
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit	0.00	0.00	29,442.48	29,442.48	1,714,607.82	1,714,607.82	1,685,165.34	1,685,165.34	0.00	0.00	691
701	Venturi din vanzarea produselor finite, produselor agricole si a	0.00	0.00	4,792,192.40	4,792,192.40	87,966,135.04	87,966,135.04	83,173,942.64	83,173,942.64	0.00	0.00	701
7015	Venturi din vanzarea produselor finite	0.00	0.00	4,792,192.40	4,792,192.40	87,966,135.04	87,966,135.04	83,173,942.64	83,173,942.64	0.00	0.00	7015
704	Venturi din lucrari executate si servicii prestate	0.00	0.00	3,198,902.40	3,198,902.40	7,130,244.94	7,130,244.94	3,931,342.54	3,931,342.54	0.00	0.00	704
707	Venturi din vanzarea marfurilor	0.00	0.00	0.00	0.00	27,300.00	27,300.00	27,300.00	27,300.00	0.00	0.00	707
708	Venturi din activitati diverse	0.00	0.00	975,709.81	975,709.81	4,389,108.24	4,389,108.24	3,413,398.43	3,413,398.43	0.00	0.00	708
709	Reduceri comerciale acordate	0.00	0.00	-53,782.34	-53,782.34	-444,357.87	-444,357.87	-390,575.53	-390,575.53	0.00	0.00	709
711	Venturi aferente costurilor stocurilor de produse	0.00	0.00	15,115,258.07	15,115,258.07	141,797,214.65	141,797,214.65	126,681,956.58	126,681,956.58	0.00	0.00	711
712	Venturi aferente costurilor serviciilor in curs de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	964,506.70	964,506.70	964,506.70	964,506.70	0.00	0.00	712
722	Venturi din productia de imobilizari corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	28,468.94	28,468.94	28,468.94	28,468.94	0.00	0.00	722
754	Venturi din creante reactivate si debitori diversi	0.00	0.00	2,642.64	2,642.64	2,642.64	2,642.64	0.00	0.00	0.00	0.00	754
756	Venturi din investitii imobiliare	0.00	0.00	61,000.00	61,000.00	61,000.00	61,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	756
758	Alte venituri din exploatare	0.00	0.00	190,198.54	190,198.54	975,245.84	975,245.84	785,047.30	785,047.30	0.00	0.00	758
7581	Venturi din despagubiri, amenzi si penalitati	0.00	0.00	1,574.67	1,574.67	140,017.97	140,017.97	138,443.30	138,443.30	0.00	0.00	7581
7583	Venturi din vanzarea activelor si alte operatii de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	84.03	84.03	84.03	84.03	0.00	0.00	7583
7584	Venturi din subventii pentru investitii	0.00	0.00	42,066.23	42,066.23	504,794.76	504,794.76	462,728.53	462,728.53	0.00	0.00	7584
7588	Alte venituri din exploatare	0.00	0.00	146,557.64	146,557.64	330,349.08	330,349.08	183,791.44	183,791.44	0.00	0.00	7588
765	Venturi din diferente de curs valutar	0.00	0.00	305.48	305.48	67,705.51	67,705.51	67,400.03	67,400.03	0.00	0.00	765
766	Venturi din dobanzi	0.00	0.00	5.36	5.36	52.42	52.42	47.06	47.06	0.00	0.00	766
786	Venturi financiare din ajustari pentru pierdere de valoare	0.00	0.00	0.00	0.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	0.00	0.00	786
7863	Venturi financiare din ajustari pentru pierderea de valoare a	0.00	0.00	0.00	0.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	9,270,900.00	0.00	0.00	7863
<b>Total</b>		<b>383,429,474.68</b>	<b>383,429,474.68</b>	<b>381,570,527.74</b>	<b>381,570,527.74</b>	<b>4,020,053,638.28</b>	<b>4,020,053,638.28</b>	<b>3,638,483,110.54</b>	<b>3,638,483,110.54</b>	<b>387,477,944.97</b>	<b>387,477,944.97</b>	

Intocmit, Verificat, Intocmit